

9. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

За 9 месяцев 2012года силами производственных подразделений «Жилкомсервиса № 2» выполнен значительный объем работ:

- Силами общестроительной службы произведен ремонт кровли в 78 домах общей площадью 11 633 кв.м., стоимость выполненных работ составляет 6 718 тыс.руб.;
- Отремонтировано и заменено 1 038 оконных заполнений на сумму 843 тыс.руб.
- Отремонтировано 498 дверей на сумму 309 тыс.руб.;
- Осуществлен ремонт трубопровода в количестве 5 216 м.п. на сумму 2 672 тыс.руб.;
- Произведен косметический ремонт лестничных клеток в количестве 112 штук в 25 домах общей площадью 64 тыс. кв.м. на сумму 12 865 тыс.руб.;
- Произведена герметизация стыков стеновых панелей в 22 домах общей площадью 1 458 п.м. на сумму 335 тыс.руб.;
- По заявкам жильцов заменено 180 радиаторов отопления на сумму 410 тыс.руб.
- Эксплуатационными участками в порядке планово предупредительных ремонтов систем ЦО, ГВС и ХВС заменено и отремонтировано 2 174 единицы запорной арматуры на сумму 1 888 тыс.руб.;
- Заменено и отремонтировано собственными силами 6 188 м.п. электропроводки на сумму 1 166 тыс.руб., автоматов, установочной арматуры в количестве 6 991 шт. на сумму 3 100 тыс.руб.;
- Выполнена ликвидация следов протечек после ремонта кровли и инженерного оборудования в 95 квартирах на сумму 862 тыс.руб.;

На текущий ремонт жилищного фонда за 9 месяцев 2012года было израсходовано 44 299 тыс.руб.

Средства, затраченные на уборку кровель от снега и наледи в зимний период 2011-2012гг.:

домов – 118,

в том числе 51 дом с жесткой кровлей и 67 дом с мягкой кровлей.

стоимость работ 18 385,2 тыс. руб.

План текущего ремонта в денежном выражении за 9 месяцев 2012 года по ООО «ЖКС №2»

План на 9 мес.2012г., тыс.руб.	хозспособ		подряд		Итого выполнено по текущему ремонту тыс.руб.
	план, тыс.руб.	факт, тыс.руб.	план, тыс.руб.	факт, тыс.руб.	
62 057	60 434	43 753	1 623	546	44 299

Выполнение текущего ремонта по ООО «ЖКС №2» за 9 месяцев 2012 года

№ п/п	Наименование показателей	ед. измер.	План на 2012 год		Выполнение за 9 месяцев 2012			
			объем	тыс.руб.	подряд		итого выполнено	
					объем	тыс.руб.	объем	тыс.руб.
1	Ремонт кровли	м2	7 160	5 728			11 633	6 718
		домов	33				78	
2	Косметический ремонт лестничных клеток	шт.	148				112	12 865
		домов	35				25	
		тыс.м2	86	21 473			64	
3	Герметизация стыков стеновых панелей	м/п	1 510	680	1 458	335	1 458	335
		домов	44				22	
4	Ремонт окон	шт.	1 220	1 037			1 038	843
5	Ремонт дверей	шт.	620	420			498	309
6	Ремонт трубопровода	м/п	4 050	2 874			5 216	2 672
7	Нормализация ТВР чердачных помещений	домов	4	2 481				
	1)утепление чердачных перекрытий	м3/ т.руб.	383 / 2 472					
	2) ремонт слуховых окон	шт./ т.руб.	15 / 15					
	3)прочие	т.руб.	4					
8	Ремонт квартир после протечек	шт.	180	1 064			95	862
9	Ремонт полов МОП	м2	500	300			1 151	1 566
	Электромонтажные работы							
10	ремонт электропроводки	м/п	9 500	1 757			6 188	1 166
11	замена автоматов, установочной арматуры	шт.	4 900	4 018			6 991	3 100
12	ремонт ГРЩ	шт.	80	34			203	81
	Сантехнические работы							
13	Замена радиаторов	шт.	370	925			180	410
14	Замена запорной арматуры систем Ц/О,ГВС,ХВС	шт.	3 000	2 655			2 174	1 888
15	Ремонт балконов, козырьков над входами в подъезды	м2	250	200			120	62
16	Замена, ремонт частей водосточных труб	шт.	250	188			29	15
17	ремонт фасада	м2	50	75				138
18	Ремонт отмостки	м/п	250	55			310	211
19	Антиперирование деревянной стропильной системы			280		211		
20	Ремонт мусоропроводов (стволов, шиберов, клапанов)	шт.	40	320			39	163
	Установка металлических дверей	шт.	30	150			24	145
	Аварийно- восстановительные работы			15 342				10 750
	Итого по текущему ремонту			62 057		546		44 299