


- "Согласовано"
 Генеральный директор
 ООО "Жидкосервис №2"
 17.07.2014 год

"Утверждаю"
Директор ГКУ "Жилищное
кадастрового района СПб"
 И.М.Ермолаев
2014 год

Сводная программа (план) текущего ремонта на 2014 год по ООО "Жилкомсервис №2"

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств										Текущий ремонт, выполняемый за счет средств				Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)					Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей		Текущий ремонт, выполняемый за счет средств МО		
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жиликомсервис")		Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)		Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)		Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей		Текущий ремонт, выполняемый за счет средств МО						
				Всего	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	подр.сп	Всего	подр.сп			
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	37388,800			37388,800	35988,800	1400,000										
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	29			29												
	в том числе,	т.кв.м	5,1			5,1												
1.1	жёсткой	т.руб.	3825,000			3825,000												
		т.кв.м																
		т.руб.																
1.2	мягкой	т.кв.м	5,1			5,1												
		т.руб.	3825,000			3825,000												
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.																
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов																
		т.руб.																
		куб.м																
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.																
		п.м																
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	т.руб.																
		п.м																
2.3.	Покраска фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	т.руб.																
		шт.																
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	т.руб.																
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов)	т.руб.																
		т.п.м	1		1													
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.	450		450													
		т.кв.м	0,5		0,5													
4	Ремонт и окраска фасадов	т.руб.	433,8		433,8													
		т.кв.м	21,29		21,29													
		л/кл	164		164													
5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.руб.	25780		25780													
		т.кв.м	0,3		0,3													
		т.руб.	80		80													
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1		1													
		т.руб.	1400		1400													
7	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МО и технических помещений	т.руб.																

п.п.	наименование работ	шт.	55	55	55
		т.руб.	40	40	40
8	Замена водосточных труб	шт.	55		
9	Замена водосточных труб на антиналедные	шт.	40		
10	Ремонт отмостки	шт.			
11	Замена и восстановление дверных запорных	шт.			
12	Установка металлических дверей, решеток	шт.			
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.			
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.			
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.			
16	Ремонт печей	шт.			
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	шт.			
18	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.			
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.			
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	шт.			
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	шт.			
22	САНГАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	шт.			
22.1	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	шт.			
22.2	ГВС	шт.			
22.3	ХВС	шт.			
22.4	теплоснабжения	шт.			
23	систем канализации	шт.			
24	Замена отопительных приборов	шт.			
25	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.			
26	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	шт.			
26.1	Замена и ремонт электропроводки проводки	шт.			
26.2	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.			
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.			

