" Согласовано"
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2"

_____А.В.Морозов

_____ 2015 год

"Утверждаю"
Директор ГкУ "Жилищное агентство
Калининского района СПб"

_____ И.М.Ермолаев

_____ 2015 год

Сводная программа (план) текущего ремонта на 2015 год по ООО "Жилкомсервис № 2"

Приложение № 1

Код	Наименование работ	ед.изм.	**Всего**	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств										Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества			Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.		Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников	
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)			ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00		ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района								
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	**Всего**	подр.сп	**Всего**	подр.сп.	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	**Всего**	под.сп.	**Всего**	под. сп.
I.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**44164,5**	**44164,5**	**42134,5**	**2030,0**														
1	**Ремонт кровли (А.П.)**	к-во домов	**43**	**43**	**43**															
		т.кв.м	**8,63**	**8,63**	**8,63**															
	в том числе,	т.руб.	**5350,6**	**5350,6**	**5350,6**															
1.1	жесткой	т.кв.м																		
		т.руб.																		
1.2	мягкой	т.кв.м	**8,63**	**8,63**	**8,63**															
		т.руб.	**5350,6**	**5350,6**	**5350,6**															
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.																		
2.	**Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:**	к-во домов																		
		т.руб.																		
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м																		
		т.руб.																		
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м																		
		т.руб.																		
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м																		
		т.руб.																		
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.																		
		т.руб.																		
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.																		
3.	**Герметизация стыков стеновых панелей**	т.п.м	**1**	**1**		1														

3	**Герметизация стыков стеновых панелей**	т.руб.	**320**	**320**		320															
4	**Ремонт и окраска фасадов**	т.кв.м	**0,8**	**0,8**	0,5	0,3															
		т.руб.	**420**	**420**	70	350															
5	**Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)**	т.кв.м	**32,122**	**32,122**	**32,12**																
		л/кл	**151**	**151**	**151,00**																
		т.руб.	**32566,7**	**32566,7**	**32566,7**																
6	**Восстановление отделки стен, потолков технических помещений**	т.кв.м	**2**	**2**	2																
		т.руб.	**284**	**284**	284																
7	**Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений**	т.кв.м	**1**	**1**	1																
		т.руб.	**1450**	**1450**	1450																
8	**Замена водосточных труб**	шт.	**40**	**40**	40																
		т.руб.	**16**	**16**	16																
9	**Замена водосточных труб на антивандальные**	шт.																			
		т.руб.																			
10	**Ремонт отмостки**	т.п.м	**0,08**	**0,08**	0,08																
		т.руб.	**51,2**	**51,2**	51,2																
11	**Замена и восстановление дверных заплонений**	шт.	**340**	**340**	340																
		т.руб.	**260,0**	**260,0**	260,0																
12	**Установка металлических дверей, решеток**	шт.	**36**	**36**		**36**															
		т.руб.	**720,0**	**720,0**		**720,0**															
13	**Замена и восстановление оконных заполнений**	шт.	**1800**	**1800**	1800																
		т.руб.	**1980,0**	**1980,0**	1980,0																
14	**Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**	т.кв.м	**0,014**	**0,014**	0,014																
		т.руб.	**12,0**	**12,0**	12,0																
15	**Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего**	шт.	**190**	**190**	72	118															
		т.руб.	**680,0**	**680,0**	40,0	640															
16	**Ремонт печей**	шт.																			
		т.руб.																			
17	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов**	тыс.кв.м																			
		т.руб.																			
18	**Ремонт приямков, входов в подвалы**	шт.	**60**	**60**	**60**																
		т.руб.	**54,0**	**54,0**	**54,0**																
19	**Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб**	шт.																			
		т.руб.																			
20	**Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции**	тыс.п.м																			
		т.руб.																			
21	**Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек**	тыс.кв.м																			
		т.руб.																			
II.	**САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**5650,600**	**5650,600**	**5650,600**																
22	**Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:**	т.п.м	**3,2**	**3,2**	**3,2**																
		т.руб.	**2480,0**	**2480,0**	**2480,0**																
22.1	ГВС	т.п.м.	**0,5**	**0,5**	0,5																
		т.руб.	**360,0**	**360,0**	360,0																
22.2	ХВС	т.п.м	**1,2**	**1,2**	1,2																
		т.руб.	**864,0**	**864,0**	864,0																
22.3	теплоснабжения	т.п.м	**1,2**	**1,2**	1,2																
		т.руб.	**942,0**	**942,0**	942,0																

22.4	систем канализации	т.п.м	**0,3**	**0,3**	0,3																
		т.руб.	**314,0**	**314,0**	314,0																
23	**Замена отопительных приборов**	шт.	**140**	**140**	140																
		т.руб.	**350,0**	**350,0**	350,0																
24	**Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС**	шт.	**3000**	**3000**	3000																
		т.руб.	**2820,6**	**2820,6**	2820,6																
III.	**ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	3933	3933	3933																
25	**Замена и ремонт электропроводки проводки**	т.п.м	4	**4**	4,0																
		т.руб.	740,0	**740,0**	740,0																
26	**Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры**	шт.	3000	**3000**	3000,0																
		т.руб.	3100,0	**3100,0**	3100,0																
27	**Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.**	шт.	40	**40**	40																
		т.руб.	93,0	**93,0**	93,0																
IV.	**РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**	т.руб.	325,4	325,4		325,4															
28	**Антисептирование** деревянной стропильной системы	т.руб.																			
29	**Антиперирование** деревянной стропильной системы	т.руб.	325,4	**325,4**		325,4															
30	**Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)**	т.руб.	11554,4	7000,0	7000,0		4554,4	4554,40													
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	65627,9	61073,5	58718,1	2355,4	4554,400	4554,400													

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	**Замена почтовых ящиков**	шт.																			
		т.руб.																			
2	**Установка урн**	шт.																			
		т.руб.																			
3	**Установка скамеек**	шт.																			
		т.руб.																			
4	**Озеленение и газоны**	т.кв.м																			
		т.руб.																			
5	**Снос деревьев**	шт.																			
		т.руб.																			
6	**Ремонт и замена вторичных сетей**	т.п.м																			
		т.руб																			
7	**Осушение подвалов**	ед.																			
		т.руб.																			
8	**Замена номерных знаков**	шт.																			
		т.руб.																			
9	**Организация мест консьержей**	мест																			
		т.руб.																			
10	**Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,**	т.руб.	**49,1**	**49,1**		49,1															
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.																			
11	**Ремонт и обслуживание ПЗУ**	т.руб.																			

12	**Ремонт и обслуживание стационарных электроплит**	т.руб.	**80,7**	**80,7**		80,7														
13	**Замер сопротивления изоляции электропроводов**	т.руб.																		
14	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**	т.руб.	**6568,6**	**6568,6**		6568,6														
15	**Комплексное техническое обслуживание ОДС**	т.руб.	**995,70**	**995,70**		995,70														
16	**Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего**	т.руб.	**12512,700**	**12512,700**		12512,700														
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	**12512,700**	**12512,700**		12512,700														
16.1.1	после хищений	шт.	**480**	**480**		480														
		т.руб.	**795,90**	**795,90**		795,90														
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.																		
		тыс.руб.																		
16.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	**5100**	**5100**		5100														
		т.руб.	**11716,8**	**11716,8**		11716,8														
16.2	Установка УБ	шт.																		
		т.руб.																		
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	950	950	950															
17.1	предоставляемые населению	т.руб.	950	950	950															
18	**Восстановление освещения, всего,**	шт.	**18000**	**18000**	**18000**															
	в том числе:	т.руб.	**389,7**	**389,7**	**389,7**															
18.1	фасадов	шт.	**35**	**35**	35															
		т.руб.	**5,3**	**5,3**	5,3															
18.2	дворов	шт.	**30**	**30**	30															
		т.руб.	**4,5**	**4,5**	4,5															
18.3	арок	шт.	**25**	**25**	25															
		т.руб.	**3,8**	**3,8**	3,8															
18.4	подъездов	шт.	**5700**	**5700**	5700															
		т.руб.	**119,7**	**119,7**	119,7															
18.5	лестничных клеток	шт.	**11450**	**11450**	11450															
		т.руб.	**240,4**	**240,4**	240,4															
18.6	чердаков	шт.	**200**	**200**	200															
		т.руб.	**4,2**	**4,2**	4,2															
18.7	подвалов	шт.	**560**	**560**	560															
		т.руб.	**11,8**	**11,8**	11,8															
18.8	номерных знаков	шт.																		
		т.руб.																		

Главный инженер ООО "Жилкомсервис № 2" **Д.В.Романовский**