

**Сводный отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО
«Жилкомсервис № 2 Калининского района» в 1 полугодии 2020 года.**

| Код | Наименование работ | ед.изм. | План | Выполнение | % выполнения | Текущий ремонт, выполняемый за счет средств | | |
|-----------|--|-------------------|------------------|-------------------|--------------|---|------------------|-------------------|
| | | | | | | Платы населения | | |
| | | | | | | Всего | хоз.сп. | подр.сп |
| I. | ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | т.руб. | 56462,668 | 28474,2522 | 50,4 | 28474,2522 | 16552,18 | 11922,0722 |
| 1 | Ремонт кровли (А.П.) | к-во домов | 34 | 9 | 26,5 | 9 | 9 | 0 |
| | | т.кв.м | 4,01 | 0,864 | 21,5 | 0,864 | 0,864 | 0 |
| | в том числе, | т.руб. | 2738,503 | 538,4 | 19,7 | 538,4 | 538,4 | 0 |
| 1.1. | жесткой | т.кв.м | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | мягкой | т.кв.м | 4,01 | 0,864 | 21,5 | 0,864 | 0,864 | 0 |
| | | т.руб. | 2738,503 | 538,4 | 19,7 | 538,4 | 538,4 | 0 |
| 1.3 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | т.руб. | 0 | | | | | |
| 2. | Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) | к-во домов | 7 | 1 | 14,3 | 1 | 1 | 0 |
| | всего, в том числе: | т.руб. | 1852,28 | 1205,437 | 65,1 | 1205,437 | 1205,437 | 0 |
| 2.1. | Утепление (засыпка) чердачного перекрытия | т.кв.м | 1,2 | 1,039 | 86,6 | 1,039 | 1,039 | 0 |
| | | т.руб. | 752,4 | 779,57 | 103,6 | 779,57 | 779,57 | 0 |
| 2.2 | Теплоизоляция кровли | т.кв.м | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке) | т.п.м | 0,405 | 0,3 | 74,1 | 0,3 | 0,3 | 0 |
| | | т.руб. | 255,15 | 184,049 | 72,1 | 184,049 | 184,049 | 0 |
| 2.4 | Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении | т.кв.м | 0,4 | 0,283 | 70,8 | 0,283 | 0,283 | 0 |
| | | т.руб. | 254,8 | 226,534 | 88,9 | 226,534 | 226,534 | 0 |
| 2.5 | Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение | шт. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 2.5.1 | Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение | шт. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 2.6 | Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, | шт. | 257 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 589,93 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 2.7 | Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли | т.п.м | 0 | 0,018 | | 0,018 | 0,018 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 15,284 | | 15,284 | 15,284 | 0 |
| 3 | Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе: | к-во домов | 68 | 30,00 | 44,1 | 30,00 | 15,00 | 15,00 |
| | | т.руб. | 15935,677 | 10992,2885 | 69,0 | 10992,2885 | 3649,7901 | 7342,4984 |
| 3.1 | Ремонт отделки фасада | т.кв.м | 11,4619 | 12,3856 | 108,1 | 12,3856 | 6,6523 | 5,7333 |
| | | т.руб. | 11787,045 | 10541,4444 | 89,4 | 10541,4444 | 3198,946 | 7342,4984 |
| 3.2 | Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | т.кв.м | 0,3394 | 0,342 | 100,8 | 0,342 | 0,342 | 0 |
| | | т.руб. | 278,664 | 73,007 | 26,2 | 73,007 | 73,007 | 0 |
| 3.3 | Герметизация стыков стеновых панелей | т.п.м | 1,979 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 1088,45 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Ремонт прямков, входов в подвалы | шт. | 104 | 14 | 13,5 | 14 | 14 | 0 |
| | | т.руб. | 2781,518 | 377,8371 | 13,6 | 377,8371 | 377,8371 | 0 |
| 4 | Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.) | т.кв.м | 17,5593 | 5,9608 | 33,9 | 5,9608 | 5,9608 | 0 |
| | | л/кл | 103 | 50 | 48,5 | 50 | 50 | 0 |
| | | т.руб. | 17060,977 | 5889,6899 | 34,5 | 5889,6899 | 5889,690 | 0 |
| 5 | Восстановление отделки стен, потолков технических помещений | т.кв.м | 0,414 | 0,872 | 210,6 | 0,872 | 0,872 | 0 |
| | | т.руб. | 230,78 | 392,42 | 170,0 | 392,42 | 392,42 | 0 |
| 6 | Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений | т.кв.м | 3,175 | 1,8993 | 59,8 | 1,8993 | 1,8993 | 0 |
| | | т.руб. | 6937,952 | 4319,945 | 62,3 | 4319,945 | 4319,945 | 0 |
| 7 | Замена водосточных труб | шт. | 165 | 125 | 75,8 | 125 | 125 | 0 |
| | | т.руб. | 332,145 | 88,971 | 26,8 | 88,971 | 88,971 | 0 |
| 8 | Замена водосточных труб на антивандалные | шт. | 30 | 30 | 100,0 | 30 | 30 | 0 |
| | | т.руб. | 85,986 | 64,955 | 75,5 | 64,955 | 64,955 | 0 |
| 9 | Ремонт отмостки | т.п.м | 0,315 | 0,001 | 0,3 | 0,001 | 0,001 | 0 |
| | | т.руб. | 375,19 | 0,846 | 0,2 | 0,846 | 0,846 | 0 |
| 10 | Замена и восстановление дверных заплонений | шт. | 128 | 46 | 35,9 | 46 | 43 | 3 |
| | | т.руб. | 574,327 | 274,9344 | 47,9 | 274,9344 | 61,112 | 213,8224 |
| 11 | Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения | шт. | 188 | 49 | 26,1 | 49 | 2 | 47 |
| | | т.руб. | 3368,176 | 1569,843 | 46,6 | 1569,843 | 28,118 | 1541,725 |
| 12 | Замена и восстановление оконных заполнений | шт. | 784 | 220 | 28,1 | 220 | 61 | 159 |
| | | т.руб. | 5338,005 | 2892,4734 | 54,2 | 2892,4734 | 68,447 | 2824,0264 |
| 13 | Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего | шт. | 39 | 58 | 148,7 | 58 | 58 | 0 |
| | | т.руб. | 227,36 | 74,234 | 32,7 | 74,234 | 74,234 | 0 |
| 14 | Ремонт печей | шт. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | тыс.кв.м | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб | шт. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции | тыс.п.м | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек | тыс.кв.м | 0,56 | 0,052 | 9,3 | 0,052 | 0,052 | 0 |
| | | т.руб. | 896,56 | 96,13 | 10,7 | 96,13 | 96,13 | 0 |

| Код | Наименование работ | ед.изм. | План | Выполнение | % выполнения | Текущий ремонт, выполняемый за счет средств | | |
|------|--|---------|-----------|------------|--------------|---|-----------|-----------|
| | | | | | | Платы населения | | |
| | | | | | | Всего | хоз.сп. | подр.сп |
| 19 | Замена почтовых ящиков | шт. | 650 | 115 | 17,7 | 115 | 115 | 0 |
| | | т.руб. | 508,75 | 73,685 | 14,5 | 73,685 | 73,685 | 0 |
| II. | САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | т.руб. | 10099,803 | 4940,901 | 48,9 | 4940,901 | 4940,901 | 0 |
| 20 | Ремонт трубопроводов, всего, в том числе: | т.п.м | 4,016 | 2,2756 | 56,7 | 2,2756 | 2,2756 | 0 |
| | | т.руб. | 6621,126 | 3470,152 | 52,4 | 3470,152 | 3470,152 | 0 |
| 20.1 | ГВС | т.п.м. | 0,811 | 0,789 | 97,3 | 0,789 | 0,789 | 0 |
| | | т.руб. | 1368,668 | 1107,229 | 80,9 | 1107,229 | 1107,229 | 0 |
| 20.2 | ХВС | т.п.м | 1,415 | 0,877 | 62,0 | 0,877 | 0,877 | 0 |
| | | т.руб. | 2257,058 | 1207,978 | 53,5 | 1207,978 | 1207,978 | 0 |
| 20.3 | теплоснабжения | т.п.м | 1,279 | 0,3385 | 26,5 | 0,3385 | 0,3385 | 0 |
| | | т.руб. | 1996,906 | 601,063 | 30,1 | 601,063 | 601,063 | 0 |
| 20.4 | систем канализации | т.п.м | 0,511 | 0,2711 | 53,1 | 0,2711 | 0,2711 | 0 |
| | | т.руб. | 998,494 | 553,882 | 55,5 | 553,882 | 553,882 | 0 |
| 21 | Замена отопительных приборов | шт. | 224 | 97 | 43,3 | 97 | 97 | 0 |
| | | т.руб. | 1370,208 | 600,117 | 43,8 | 600,117 | 600,117 | 0 |
| 22 | Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, Х | шт. | 1664 | 674 | 40,5 | 674 | 674 | 0 |
| | | т.руб. | 2108,469 | 870,632 | 41,3 | 870,632 | 870,632 | 0 |
| III. | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | т.руб. | 7133,768 | 1902,515 | 26,7 | 1902,515 | 1902,515 | 0 |
| 23 | Замена и ремонт электропроводки проводки | т.п.м | 3,208 | 1,554 | 48,4 | 1,554 | 1,554 | 0 |
| | | т.руб. | 594,605 | 260,863 | 43,9 | 260,863 | 260,863 | 0 |
| 24 | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры | шт. | 3172,00 | 879 | 27,7 | 879 | 879 | 0 |
| | | т.руб. | 6297,404 | 1634,398 | 26,0 | 1634,398 | 1634,398 | 0 |
| 25 | Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д. | шт. | 16 | 1 | 6,3 | 1 | 1 | 0 |
| | | т.руб. | 241,759 | 7,254 | 3,0 | 7,254 | 7,254 | 0 |
| IV. | РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 26 | Антисептирование деревянной стропильной системы | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 27 | Антиперирование деревянной стропильной системы | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 28 | Аварийно-восстановительные работы | т.руб. | 7828,471 | 2524,804 | 32,3 | 2524,804 | 1959,242 | 565,562 |
| | ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ: | т.руб. | 81524,71 | 37842,472 | 46,4 | 37842,4722 | 25354,838 | 12487,634 |

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

| | | | | | | | | |
|---------|---|----------|-----------|----------|------|----------|---------|----------|
| 1 | Установка урн | шт. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Установка скамеек | шт. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0,000 | 0 |
| 3 | Озеленение и газоны | т.кв.м | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Снос деревьев | шт. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Ремонт и замена вторичных сетей | т.п.м | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Осушение подвалов | ед. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Замена номерных знаков | шт. | 0 | 2 | | 2 | 2 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 3,84 | | 3,84 | 3,84 | 0 |
| 8 | Организация мест консьержей | мест | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем | т.руб. | 155,167 | 82,803 | 53,4 | 82,803 | 0 | 82,803 |
| 9.1 | в том числе восстановление систем | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Ремонт и обслуживание ПЗУ | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Ремонт и обслуживание стационарных электроплит | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Замер сопротивления изоляции электропроводов | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | т.руб. | 9378,142 | 4689,072 | 50,0 | 4689,072 | 0 | 4689,072 |
| 14 | Комплексное техническое обслуживание ОДС | т.руб. | 1536,732 | 772,496 | 50,3 | 772,496 | 0 | 772,496 |
| 15 | Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов | т.руб. | 12724,677 | 6408,715 | 50,4 | 6408,715 | 0 | 6408,715 |
| 15.1 | в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч: | т.руб | 12724,677 | 6408,715 | 50,4 | 6408,715 | 0 | 6408,715 |
| 15.1.1 | после хищений | шт. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 15.1.2. | после пожаров и взрывов | шт. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | тыс.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 15.1.3 | Замена узлов оборудования | шт. | 3912 | 1964 | 50,2 | 1964 | 0 | 1964 |
| | | т.руб. | 12724,677 | 6408,715 | 50,4 | 6408,715 | 0 | 6408,715 |
| 15.2 | Установка УБ | шт. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Платные услуги, всего в том числе | т.руб. | 1640,892 | 673,672 | 41,1 | 673,672 | 673,672 | 0 |
| 16.1 | предоставляемые населению | т.руб. | 1640,892 | 673,672 | 41,1 | 673,672 | 673,672 | 0 |
| 17 | Восстановление освещения, всего, | шт. | 6570 | 1639 | 24,9 | 1639 | 1639 | 0 |
| | в том числе: | т.руб. | 484,462 | 100,128 | 20,7 | 100,128 | 100,128 | 0 |

| Код | Наименование работ | ед.изм. | План | Выполнение | % выполнения | Текущий ремонт, выполняемый за счет средств | | |
|------|--------------------|---------|--------|------------|--------------|---|---------|---------|
| | | | | | | Платы населения | | |
| | | | | | | Всего | хоз.сп. | подр.сп |
| 17.1 | фасадов | шт. | 35 | 18 | 51,4 | 18 | 18 | 0 |
| | | т.руб. | 7,849 | 4,578 | 58,3 | 4,578 | 4,578 | 0 |
| 17.2 | дворов | шт. | 30 | 17 | 56,7 | 17 | 17 | 0 |
| | | т.руб. | 6,728 | 4,302 | 63,9 | 4,302 | 4,302 | 0 |
| 17.3 | арок | шт. | 10 | 4 | 40,0 | 4 | 4 | 0 |
| | | т.руб. | 2,245 | 1,014 | 45,2 | 1,014 | 1,014 | 0 |
| 17.4 | подъездов | шт. | 1050 | 223 | 21,2 | 223 | 223 | 0 |
| | | т.руб. | 75,6 | 12,577 | 16,6 | 12,577 | 12,577 | 0 |
| 17.5 | лестничных клеток | шт. | 4865 | 1225 | 25,2 | 1225 | 1225 | 0 |
| | | т.руб. | 350,28 | 69,09 | 19,7 | 69,09 | 69,09 | 0 |
| 17.6 | чердаков | шт. | 110 | 37 | 33,6 | 37 | 37 | 0 |
| | | т.руб. | 7,92 | 2,087 | 26,4 | 2,087 | 2,087 | 0 |
| 17.7 | подвалов | шт. | 470 | 115 | 24,5 | 115 | 115 | 0 |
| | | т.руб. | 33,84 | 6,48 | 19,1 | 6,48 | 6,48 | 0 |
| 17.8 | номерных знаков | шт. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |