Задачи и выполнение мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 по ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

Согласно приказа «О задачах по подготовке жилищного фонда ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» к зимнему периоду 2023- 2024 гг.», с 01 апреля по 30 апреля 2023 года будет проведен весенний осмотр зданий с оформлением актов общего осмотра зданий по утвержденной форме на основании распоряжения ЖК №1472-р от 22.09.2016 г. и актов готовности объектов к работе в зимних условиях 2023-2024 гг.

По результатам весеннего осмотра будут определены виды и объемы ремонтных работ в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», составлены и утверждены планы мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях, а также проведения необходимых ремонтных работ.

Составлены графики подготовки и промывки тепловых энергоустановок к эксплуатации в зимний период 2023-2024 гг. и направлены на согласование в ГУП «ТЭК СПБ».

ИТОГО 207 здания, их них

- - 187 домов – жилые дома управляющей компании
- - 20 дома – дома ТСЖ и ЖСК

Составлен план подготовки зданий к отопительному сезону (Приложения №1) и план по подготовке инженерного оборудования (Приложение №2)

Приложение №1

ПЛАН
о подготовке зданий к отопительному сезону 2023/2024г.г.
по ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Включено в план	Подготовить к сроку на			
				01.07.23г.	01.08.23г.	15.08.23г.	01.09.23г.
1	Ремонт кровли						
	всего	тыс.кв.м	3,62	1,19	2,39	3,07	3,62
	в т.ч. мягкой	тыс.кв.м	3,62	1,19	2,39	3,07	3,62
	металлической	тыс.кв.м					
2	Герметизация стыков	тыс.п.м	4,65	1,53	3,07	3,95	4,65
3	Ремонт оконных заполнений	шт.	592	195	391	503	592
	в т.ч. восстановление похищенных	шт.					
4	Ремонт дверных заполнений	шт.	126	42	83	107	126
	в т. ч. восстановление похищенных	шт.					
5	Восстановление остекления	тыс.кв.м	0,33	0,11	0,22	0,28	0,33
6	Ремонт печей	шт.					
7	Всего жилых зданий	ед.	207	68	137	176	207
		тыс.кв.м	1233,165	406,944	813,889	1048,190	1233,165
7.1	Многоквартирные дома,находящиеся в управлении управляющих организаций, всего	ед.	187	62	123	159	187
		тыс.кв.м	1103,045	364,005	728,010	937,588	1103,045
7.1.1	имеющие собственность СПб (договор управления с ГКУ ЖА)	ед.	177	58	117	150	177
		тыс.кв.м	1076,371	355,202	710,405	914,915	1076,371
7.1.2	без собственности СПб	ед.	10	3	7	9	10
		тыс.кв.м	26,674	8,802	17,605	22,673	26,674
7.2	Многоквартирные дома в управлении ТСЖ, ЖСК, ЖК	ед.	20	7	13	17	20
		тыс.кв.м	130,120	42,940	85,879	110,602	130,120

7.2.1	имеющие собственность СПб (договор на содержание с ГКУ ЖА)	ед.	0	0	0	0	0
		тыс.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.2.2	без собственности СПб	ед.	20	7	13	17	20
		тыс.кв.м	130,120	42,940	85,879	110,602	130,120

Приложение №2

ПЛАН
по подготовке инженерного оборудования многоквартирных домов ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» к отопительному сезону 2023/2024 г.г.

№ п.п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Общий план	Подготовить к сроку на			
				01.07.23г.	01.08.23г.	15.08.23г.	01.09.23г.
	Подлежат подготовке						
1	Насосные / бойлерные	шт	1	0	1	1	1
2	Тепловые сети , всего	км					
	в том числе замена	км					
3	Системы ГВС	сист.	199	70	131	189	199
4	Теплоцентры (эл. узлы)	шт.	221	77	146	210	221
5	Системы ц / отопления	сист.	242	85	160	230	242
6	Водомерные узлы	шт.	239	84	158	227	239
7	Восстановление теплоизоляции	п.м	210	69	139	200	210
8	Промывка систем ц / отопления :						
	Гидропневматическим способом	сист.	123	52	81	117	123
9	Подготовка ГЩВУ	шт.	249	105	164	237	249