Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности за 9 месяцев 2021 года.

В целях реализации Закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» в рамках текущего ремонта проводит мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

В 9 месяцев 2021 года был проведен ряд таких мероприятий, а именно:

Табл.13

№ п/п	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления трубопроводов, систем ГВС в подвальных помещениях	Средства населения	850 м/п	267
2	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	388 шт.	224
3	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	1 534 шт.	184
4	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники энергосберегающие с датчиками движения, реле времени)	Средства населения	1 777 шт.	3 271
5	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Средства населения	3 шт.	39
6	Установка окон ПВХ	Средства населения	253 шт.	5 071
7	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов, системы погодного регулирования	Средства населения	61 шт.	934
8	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Средства населения	7 шт.	79
9	Заделка м/панельных швов	Средства населения	4 472 м/п	2 493
10	Замена входных и тамбурных дверей	Средства населения	53 шт.	2 058
	ИТОГО			**14 620**

Информация о мероприятиях по энергосбережению.

Табл.14

Выполнение программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов за 9 месяцев 2021года

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Бутлерова ул. д. 30,28, 20, Гражданский пр., д. 25 корп. 1, 9/8, 9/5, 9/3, С. Ковалевской, д. 18, 8/2,16/3, Северный пр., д. 63/5,75/1, Науки пр., д. 45/2,31,65, Фаворского, 14	энергосбережение	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления трубопроводов, систем ГВС в подвальных помещениях	Средства населения	850 м/п	267
2	Ак.Байкова ул.д.1,3,11/3, 13/1 ,17/1, 17/2, Вавиловых ул.д.3/1,7/3,9/1,11/4 ,5/1, 10/4, 15/1, Верности ул.д.14/1,3, Веденеева, д. 4, Бутлерова ул. д.28, 20,24, гражданский пр.д.9/4,9/7, 15/3, 17, 31/4,20,21/1, 21/2,25/1, 75/1,79/2,92/1, 94/2, 19/2, 31/3,45/2, Карпинского ул.д.6, Науки пр.д.2,10/2,12/6, 8/1,31, 65,12,14/2, Непокоренных пр.д.46, 8,48, Светлановский пр.д.34,36,46/1, Северный, 61/1,77/2 пр.д.61/2, 63/2, 63/4,67,69/98 ,73/3, 77/4, С.Ковалевской ул.д.8/2,10,16,18, 14/4, Тихорецкий пр.д.25/1,27/2, 31/2,33/2,37, Хлопина, 9/1,3	энергосбережение	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	388 шт.	224
3	Ак.Байкова ул.д.5/2,13/1, С.Ковалевской ул.д.8/2,10, Вавиловых ул.д.3/1,7/3, 9/1,11/4 ,5/1,10/4,15/1, Верности ул.д.14/1,3, Веденеева, д. 4, Бутлерова ул. д.28, 20,24, гражданский пр.д.9/4, 9/7, 15/3, 17, 31/4,20,21/1, 21/2,25/1, 75/1,79/2,92/1,94/2, Карпинского ул.д.6, Науки пр.д.2,10/2,12/6, 8/1,31,65, 12,14/2, Непокоренных пр.д.46, 8,48, Светлановский пр.д.34,36,46/1,, Тихорецкий	энергосбережение	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	1 534 шт.	184

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
	пр.д.25/6, 31/2, Фаворского ул.д.14					
4	Ак.Байкова ул.д.1,3, 9,13/2, Бутлерова, д. 16, Веденеева ул.д.4, Гражданский пр.д.76,80/2 ,80/3, 9/8,18,25/1, 4,6,47/2, 49/1,49/2,63,65, Науки пр.д.14/2, 31, 8/1, 12,45/2, Непокоренных пр.д.13/4,50 С.Ковалевской ул.д.18, Тихорецкий пр.д.7/6,33/2,37, Обручевых, д. 8, Светлановский пр., д. 36, 46/1, Северный пр., д. 63/2. Фаворского, д. 14	энергосбережение	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники с датчиками движения)	Средства населения	1 777 шт.	3 271
5	Науки пр.д.14/6	энергосбережение	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Средства населения	3 шт.	39
6	Ак.Байкова ул.д.17/1, Гражданский пр.д.92/1, 20, Светлановский пр.д.34, С.Ковалевской ул.д.14/4, Фаворского ул.д.14, Науки пр., д. 12	энергосбережение	Установка окон ПВХ	Средства населения	253 шт.	5 071
7	А. Константинова, д. 8/2, А. Байкова, д. 9,11/3, 17/1, Вавиловых, д. 15/1, Гражданский пр.д.6, 9/6,9/7,9/8,15/3, 18,20,79/2, 92/1, 21/1,21/2, Бутлерова, д. 32,20,24,26,28,30, Гражданский пр., д. 19/2, Науки, д. 14/7, Науки пр.д.45/2, 2, Непокоренных пр.д.8, Северный пр.д.77/2, С.Ковалевской ул.д.16/3, 10, Фаворского ул.д.14, Северный пр., д. 73/3,77/3,61/2	энергосбережение	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов, системы погодного регулирования	Средства населения	61 шт.	934
8	Веденеева ул.д.4, Гражданский пр., д. 92/1, Обручевых, д. 8	энергосбережение	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных	Средства населения	7 шт.	79

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
			помещений			
9	Ак.Байкова ул.д.1,3,5/2,13/1,13/2, 17/1, Вавиловых, д. 15/3, Верности, д. 14, Гражданский пр.д.73,90/6, 92/1,9/5,73,79/1,92/1, Науки пр.12/7, 14/7, Северный пр.д.61/1,63/2,77/2, 77/3, 63/4, 73/3,75/2, 77/3,77/4, С.Ковалевской ул.д.12/1,16, 16/3, Тихорецкий пр.д.25/1, 25/6, 27,27/2, 31/2,33/2,37	энергосбережение	Заделка м/панельных швов	Средства населения	4 472 м/п	2 493
10	С.Ковалевской ул.д. 12/1, А. Байкова, д. 1, 11/3,17/2, Гражданский пр., д. 8, 20,45/2,63, Науки пр., д. 8/1, 12, Непокоренных, д. 48		Замена входных и тамбурных дверей	Средства населения	53 шт.	2 058
	Итого					**14 620**

Не смотря на проведенные Обществом комплексных мероприятий по энергосбережению за 9 месяцев 2021 года увеличилось потребление энергоресурсов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, по причине:

В 2020 году приняты в управление 4 МКД:

Академика Байкова ул., д. 13, корп. 2, лит. А, площадь составляет 5 199,1 м^2

Тихорецкий пр., д. 25 корп. 6, лит. А ,площадь составляет 5 197,6 м^2.

Науки пр., д. 14, корп. 6, лит. А, площадь составляет 4 560,2 м^2.

ул. Академика Константинова д.8 корп.2, площадь составляет 7 305,5 м^2.

Таким образом, обслуживаемая площадь МКД увеличилась в 2020 году на 22 262,4 м^2

Увеличение потребления энергоресурсов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составило:

- холодное водоснабжение – на 24 тыс. м^3 на сумму 773 тыс. руб. (суммарное потребление по принятым в 2020г. в управление МКД составляет 27,4 тыс. м^3 на сумму 791 тыс. руб.)

- общая теплоэнергия – 19 921 Гкал на сумму 45 880 тыс. руб., данное увеличение связано:

- начало периодического протапливания:
  - в 2020г. - 17.09.2020г.
  - в 2021г. - 13.09.2021г.
- средняя температура наружного воздуха снизилась на 3,67^{0}С (использовался сайт: www.pogodaiklimat.ru) и составляла:
  - 9 месяцев 2020 года. – +4,89 ^{0}С,

- 9 месяцев 2021 года – + 1,22 ^{0}С,

- суммарное потребление по принятым в 2020г. в управление МКД составляет 3 623 Гкал на сумму 6 610 тыс. руб.,

- электроэнергия – на 57 529 кВт (540 тыс. руб.) (суммарное потребление по принятым в 2020г. в управление МКД составляет 66,9 тыс. м^3 на сумму 245 тыс. руб.)

Диаграмма № 9

Динамика объема потребления населением холодной воды 9 месяцев 2019-2021 гг., тыс м3

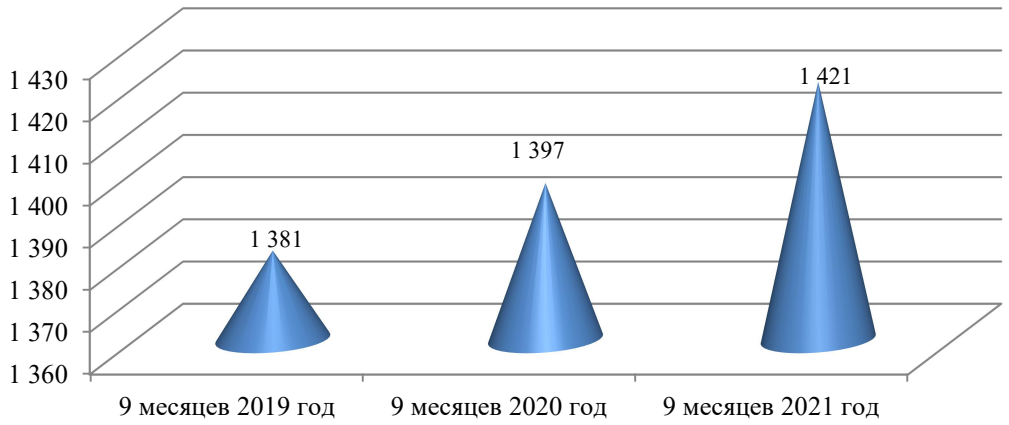
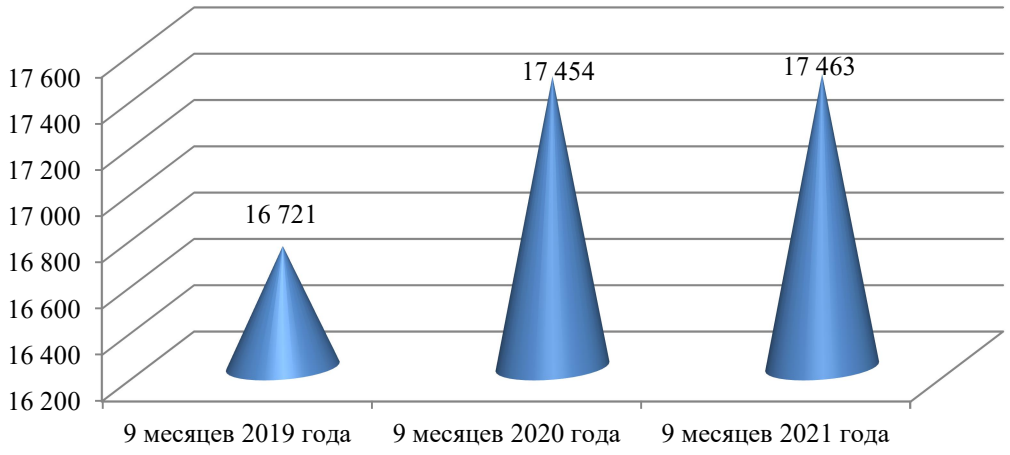


Диаграмма № 10

Динамика установки населением ИПУ по холодной воде 9 месяцев 2019 - 2021гг.



На диаграммах № 9 и № 10 представлена прямая зависимость увеличение потребления холодной воды гражданами, проживающими в многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества, от увеличения установленными гражданами индивидуальных приборов учета холодной воды, которая наглядно доказывает, что

фактическое потребление не соответствует объему рассчитанному по нормативу и по нулевой регистрации и долевой собственности.

81,02% проживающих установили ИПУ по ХВС; 83 % проживающих установили ИПУ по ГВС.