

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1. Общие сведения об Обществе: 3](#_Toc479851339)

[2. Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности. 5](#_Toc479851340)

[2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 1 квартал 2017 года. 5](#_Toc479851341)

[1) Анализ финансовых результатов 5](#_Toc479851342)

[2) Информация о выполнении плана текущего ремонта 25](#_Toc479851343)

[3) Информация о выполнении плана закупок 29](#_Toc479851344)

[4) Информация о мероприятиях по энергосбережению. 35](#_Toc479851345)

[5) Информация о судебных разбирательствах. 38](#_Toc479851346)

[6) Информация о кадровой и социальной политике Общества. 39](#_Toc479851347)

[7) Информация о работе с обращениями граждан. 40](#_Toc479851348)

[2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества. 42](#_Toc479851349)

[3. Информация о размере вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества. 42](#_Toc479851350)

[4. Сведения о контактах Общества 42](#_Toc479851351)

[5. Опись представляемых документов. 42](#_Toc479851352)

## Общие сведения об Обществе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сведений** | **Сведения** |
| 1 | Полное наименование общества | Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» |
|  | Сокращенное наименование | ООО «ЖКС № 2 Калининского района» |
| 3 | Почтовый адрес | Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1 |
| 4 | Местонахождение | Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1 |
| 5 | Телефон | 241-69-49 |
| 6 | Факс | 555-68-24 |
| 7 | Адрес электронной почты | Наличие официального интернет сайта:  [www.gks2.ru](http://www.gks2.ru)  Раскрытие информации на портале reformagkh.ru:  (<http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/6742715>) |
| 8 | Данные о государственной регистрации Общества (номер, дата) | 1089847220429  29 мая 2008 года |
| 9 | ОГРН | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15  по Санкт-Петербургу |
| 10 | ИНН | 7804391903 |
| 11 | ОКПО | 74808172 |
| 12 | Филиалы и представительства | отсутствуют |
| 13 | Структура Общества (количество производственных участков, основные подразделения, наличие АДС) | Жилищно-эксплуатационных участка – 4 шт.  АДС – Науки д.10 |
| 14 | Отрасль (вид деятельности) | Содержание и текущий ремонт жилого фонда |
| 15 | ФИО руководителя общества | Морозов Александр Валерьевич |
| 16 | Телефон руководителя,  в том числе мобильный | 241-69-49 |
| 17 | ФИО главного бухгалтера общества | Римцева Любовь Григорьевна |
| 18 | Телефон главного бухгалтера | 241-69-49 доб.1039 |
| 19 | Юрист Общества | Рыбин Валерий Васильевич |
| 20 | Телефон юриста | 241-69-49 доб.1040 |
| 21 | Дата заключения трудового договора  с руководителем общества, срок действия трудового договора | с 06.02.2017 по 05.02.2020г. (Трудовой договор№8 от 06.02.2017) |
| 22 | Размер уставного капитала | 100 000 руб. |
| 23 | Учредители Общества  с указанием % доли  в уставном капитале | - Санкт-Петербург в лице Комитета по Управлению городским имуществом - 20%  - ООО «Жилкомсервис №2 Московского района» - 80% |
| 24 | Сведения об аудиторе Общества:  - полное наименование  - адрес  - телефон  - дата его утверждения общим собранием участников Общества | ООО «Невский Аудит»  Общество с ограниченной ответственностью  «Невский Аудит»  199106, Большой пр. ВО д.80 корп. 2 лит. А, офис 213 |
| 25 | Место Общества в рейтинге управляющих организаций, размещенном на Отраслевом портале ЖКХ Санкт-Петербурга по адресу: www.gilkom-complex.ru | Общее количество управляющих организаций, принявших участие в рейтинговании -300,  Место Общества в рейтинге – 14, количество баллов 478,03 |
| 26 | Раскрытие информации в ГИС ЖКХ согласно Федеральному закону от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства». | По состоянию на 01.04.2017 в ГИС ЖКХ внесены сведения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ по всем МКД, находящимся в управлении. Так же внесены сведения 180 МКД, 21 306 жилых помещений и 186 нежилых помещений в МКД, и сведения о 22 382 лицевых счетах в жилых помещениях. |
| 27 | Формирование положительного имиджа Общества в средствах массовой информации *(указать общее количество публикаций за отчетный период с последующей расшифровкой наименования СМИ и даты размещения публикации)* | Канал «ТКТ-ТВ» сюжет «Управляющая компания ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»  Муниципальное образование Академическое «Академический вестник» |

## Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности.

2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 1 квартал 2017 года.

### Анализ финансовых результатов

**Табл.1**

| № п/п | Показатели \* | 1 квартал 2016 г | 1 квартал 2017 г | | | | Динамика фактич. выполнения, % | Динамика фактич. выполнения, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| План | Факт | % вып. (гр. 5/гр.4 | отклон. тыс.руб. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **9** | **10** | **11** |
| **1** | **Выручка (без НДС), в т.ч.** | **75 081** | **83 582** | **83 924** | **100** | **342** | **12** | **8 843** |
| **1.1** | **Доходы от оказания услуг собственникам по договорам управления и арендаторам (за исключением платы за коммунальные услуги)** | **56 218** | **65 007** | **65 192** | **100** | **185** | **16** | **8 974** |
| 1.1.1 | управление многоквартирным домом | 3 268 | 5 800 | 5 833 | 101 | 33 | 78 | 2 565 |
| 1.1.2 | содержание общего имущества в многоквартирном доме | 26 578 | 27 850 | 27 869 | 100 | 19 | 5 | 1 291 |
| 1.1.3 | текущий ремонт в многоквартирном доме | 14 075 | 14 850 | 14 876 | 100 | 26 | 6 | 801 |
| 1.1.4 | уборка и санитарная очистка земельного участка | 3 908 | 3 850 | 3 872 | 101 | 22 | -1 | -36 |
| 1.1.5 | очистка мусоропроводов | 2 022 | 2 050 | 2 069 | 101 | 19 | 2 | 47 |
| 1.1.6 | содержание и ремонт ПЗУ | 81 | 60 | 60 | 100 | 0 | -25 | -21 |
| 1.1.7 | содержание и ремонт АППЗ | 7 | 7 | 7 | 100 | 0 | 3 | 0 |
| 1.1.8 | содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения | 1 466 | 1 500 | 1 512 | 101 | 12 | 3 | 46 |
| 1.1.9 | содержание и ремонт лифтов | 3 207 | 3 150 | 3 166 | 101 | 16 | -1 | -41 |
| 1.1.10 | эксплуатация приборов учета | 1 606 | 1 550 | 1 556 | 100 | 6 | -3 | -50 |
| 1.1.11 | ОДН ХВС |  | 800 | 810 | 101 | 10 |  | 810 |
| 1.1.12 | ОДН ГВС |  | 1 750 | 1 770 | 101 | 20 |  | 1 770 |
| 1.1.13 | ОДН Эл. |  | 1 790 | 1 792 | 100 | 2 |  | 1 792 |
| **1.2.** | **Прочие суммы доходов, в т.ч.** | **18 863** | **18 575** | **18 732** | **101** | **157** | **-1** | **-131** |
| 1.2.1 | физическим лицам | 194 | 520 | 524 | 101 | 4 | 170 | 330 |
| 1.2.2 | юридическим лицам | 18 669 | 18 055 | 18 208 | 101 | 153 | -2 | -461 |
| **2** | **Себестоимость, в т.ч.** | **57 152** | **69 440** | **69 521** | **100** | **81** | **22** | **12 369** |
| **2.1** | Оплата труда и начисления на оплату труда | 21 822 | 30550 | 30 591 | 100 | 41 | 40 | 8 769 |
| **2.2** | Материалы | 6 157 | 8 155 | 8 169 | 100 | 14 | 33 | 2 012 |
| **2.3** | Транспортные расходы | 90 | 202 | 201 | 99 | -1 | 123 | 111 |
| **2.4** | Амортизация | 599 | 600 | 606 | 120 | 6 | 1 | 7 |
| **2.5** | Налоги, входящие в себестоимость услуг |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.6** | Работы, выполняемые подрядными и ч специализированными организациями в т.ч. | 27 976 | 25 644 | 25 626 | 100 | -18 | -8 | -2 350 |
| **2.6.1** | Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения | 1 384 | 1070 | 1 074 | 100 | 4 | -22 | -310 |
| **2.6.2** | Выполнение текущего ремонта | 1 572 | 1373 | 1 374 | 100 | 1 | -13 | -198 |
| **2.6.3** | Вывоз бытовых отходов | 9 058 | 10 575 | 10 571 | 100 | -4 | 17 | 1 513 |
| **2.6.4** | Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническая экспертиза лифтов | 4 429 | 2 903 | 2 902 | 100 | -1 | -34 | -1 527 |
| **2.6.5** | Прочие организации | 11 533 | 9 723 | 9 704 | 100 | -19 | -16 | -1 829 |
| **2.7.** | Прочие суммы расходы текущего ремонта и содержания жил.фонда | 510 | 4 289 | 4 329 | 101 | 40 | 749 | 3 819 |
| **3** | Валовая прибыль (убыток) (стр. 1 - стр. 2) | 17 929 | 14 142 | 14 403 | 102 | 261 | -20 | -3 526 |
| **4** | Коммерческие расходы |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Управленческие расходы (общехозяйственные расходы, приобретение и содержание оргтехники, мебели, обучение сотрудников, сопровождение программного обеспечения и т.д.)** | **17 811** | **12 813** | **12 793** | **100** | **-20** | **-28** | **-5 018** |
| **6** | **Прибыль (убыток) от продаж (стр. 3 - стр. 4 - стр. 5)** | **119** | **1 329** | **1 610** | **121** | **281** | **1 257** | **1 492** |
| **7** | **Проценты к получению** | **265** | **250** | **243** | **97** | **-7** | **-8** | **-22** |
| **8** | **Проценты к уплате** |  |  |  |  | **0** |  |  |
| **9** | **Прочие доходы** | **1 047** | **594** | **595** | **100** | **1** | **-43** | **-452** |
|  | Пени | 812 | 420 | 420 | 100 | 0 | -48 | -392 |
|  | Прочие | 236 | 174 | 175 |  |  |  |  |
| **10** | **Прочие расходы** | **1 089** | **1933** | **2 009** | **104** | **76** | **85** | **920** |
| **11** | **Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 6 + стр. 7 - стр. 8 + стр. 9 - стр. 10)** | **341** | **240** | **439** | **183** | **199** | **29** | **99** |
| **12** | Текущий налог на прибыль | 151 | 50 | 195 | 390 | 145 | 29 | 44 |
| **13** | Прочие (изменение отлаженных налоговых активов, изменение отложенных налоговых обязательств) | 3 |  | 38 |  | 38 |  | 35 |
|  | прочие |  |  | 2 |  |  |  |  |
| **14** | **Чистая прибыль (убыток) (стр. 11 - стр. 12 - стр. 13**)\_ | **187** | **190** | **204** | **107** | **14** | **9** | **18** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Доходы от платы за коммунальные услуги** | **155 780** | **175 373** | **175 463** | **100** | 90 | **13** | **19 683** |
| **1.1** | холодное водоснабжение | 9 451 | 12 250 | 12 256 | 100 | 6 | 30 | 2 805 |
| **1.2** | горячее водоснабжение | 21 529 | 27 750 | 27 759 | 100 | 9 | 29 | 6 230 |
| **1.3** | водоотведение | 14 356 | 18 050 | 18 092 | 100 | 42 | 26 | 3 736 |
| **1.4** | отопление | 107 846 | 115 323 | 115 323 | 100 | 0 | 7 | 7 477 |
| **1.5** | газоснабжение |  |  |  |  | 0 |  |  |
| **1.6** | электроснабжение | 2 598 | 2000 | 2 033 | **102** | 33 | -22 | -565 |
| **2** | **Расходы за коммунальные услуги** | **176 087** | **177 345** | **177 304** | **100** | -41 | **1** | **1 217** |
| **2.1** | холодное водоснабжение | 10 979 | 12 100 | 12 080 | 100 | -20 | 10 | 1 101 |
| **2.2** | горячее водоснабжение | 34 865 | 27 760 | 27 759 | 100 | -1 | -20 | -7 106 |
| **2.3** | водоотведение | 17 685 | 20 140 | 20 132 | 100 | -8 | 14 | 2 447 |
| **2.4** | отопление | 110 404 | 115 325 | 115 323 | 100 | -2 | 4 | 4 919 |
| **2.5** | газоснабжение |  |  |  |  | 0 |  |  |
| **2.6** | электроснабжение | 2 154 | 2 020 | 2 010 | 100 | -10 | -7 | -144 |

Анализ выполнения финансового плана позволяет сделать следующие выводы:

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» выполнил финансовый план, что позволило получить следующие результаты за 1 квартал 2017 года,

- произошло увеличение фактической выручки к плану на 342 тыс. руб.

- произошло увеличение себестоимости на 81 тыс. руб.

Анализ выполнения финансового плана позволяет сделать следующие выводы:

- Прибыль от продаж больше плановой на 281 тыс. руб. или 21%;

- Чистая прибыль больше плановой на 14 тыс. руб. или 7 %;

**Диаграмма № 1**

**Диаграмма № 2**

**Диаграмма № 3**

**Табл.2**

**АНАЛИЗ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

| Показатель | 1квартал 2016г. | | 1 квартал 2017г. | | Разница, гр.4-гр.2 | Динамика, %  (гр.4/гр.2  \*100%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Доля в общем объеме | Показатель | Доля в общем объеме |
| *тыс. руб.* | % | *тыс. руб.* | % | *тыс. руб.* | % |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| ***ВСЕГО,*** | **241 114** | **100** | **227 795** | **100** | **94** | **-13 319** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| ***Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков*** |  |  |  |  |  |  |
| задолженность населения по оплате ЖКУ (3 форма) | 196 847 | 82 | 218 719 | 96 | 111 | 21 872 |
| Задолженность населения по оплате пеней |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность ТСЖ  в управлении |  |  |  |  |  |  |
| задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений за тех. обслуживание и комм.усл. | 7 567 | 3 | 4 200 | 2 | 56 | -3 367 |
| задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений по оплате пени |  |  |  |  |  |  |
| задолженность ЖСК, ТСЖ, находящихся  на обслуживании *(техническое, аварийное, санитарное, разовое и иные услуги)* | 1 866 | 1 | 900 | 0,4 | 48 | -966 |
| Остаток на ВЦКП | 24 187 | 5 | 2 000 | 1 | 8 | -22 187 |
| задолженность по прочим услугам (агентское вознаграждение и т.п.) | 2 740 | 1,1 | 203 | 0,1 | 7 | -2 537 |
| Авансы выданные | 2 082 | 0,9 | 1 663 | 1 | 80 | -419 |
| Прочая задолженность | 5 825 | 2,42 | 110 | 0,1 | 2 | -5 715 |

**Диаграмма № 4**

**Табл.3**

**Анализ динамики дебиторской задолженности**

**за** 1 квартал *2*017 года**, тыс.руб.**

| Показатель | | на начало отчетного периода  1 квартал 2016г. | | на конец отчетного периода  1 квартал 2017г. | | Динамика | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс.руб. "-" снижение "+" рост гр.3-гр.2 | | | % от ОСЗ на (гр.3/гр.2\*100) |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 |
|  | **ВСЕГО общая сумма задолженности (далее - ОСЗ)** на 01.01.2016 | 241 114 | | | | | | | |
|  | **ВСЕГО общая сумма задолженности (далее - ОСЗ)** за отчетный период | 241 114 | | 227 795 | | -13 319 | | | 94 |
|  | в том числе: |  | |  | |  | | |  |
| *-* | *по типу использования помещения:* | 204 414 | | 222 919 | | 18 505 | | | 109 |
|  | в т.ч. |  | |  | |  | | |  |
|  | по жилым помещениям Всего | 196 847 | | 218 719 | | 21 872 | | | 111 |
|  | в т.ч. |  | |  | |  | | |  |
|  | по собственникам | 135 824 | | 146 542 | | 10 718 | | | 108 |
|  | по нанимателям | 61 023 | | 72 177 | | 11 154 | | | 118 |
|  | по нежилым помещениям Всего | 7 567 | | 4 200 | | -3 367 | | | 56 |
|  | в т.ч. |  | |  | |  | | |  |
|  | по арендаторам | 1 485 | | 1 000 | | -485 | | | 67 |
|  | по собственникам | 6 082 | | 3 200 | | -2 882 | | | 53 |
| *-* | *В пределах исковой давности* | 147 328 | | 182 508 | | 35 180 | | | 124 |
|  | \*СПРАВОЧНО:  Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК РФ). Общий срок исковой давности составляет 3 года со дня, определяемого в соответствии со ст.200 ГК РФ (ст.196 ГК РФ). | | | | | | | | |
|  | в т.ч. | |  | |  | |  |  | |
|  | по жилым помещениям | | 139 761 | | 178 308 | | 38 547 | 128 | |
|  | - в стадии судебного разбирательства | | 383 | | 40 | | -343 | 10 | |
|  | - заключены соглашения о рассрочке погашения долга | | 4 617 | | 6 255 | | 1 638 | 135 | |
|  | - не просуженная задолженность | |  | |  | |  |  | |
|  | по нежилым помещениям | | 7 567 | | 4 200 | | -3 367 | 56 | |
|  | - в стадии судебного разбирательства | |  | |  | |  |  | |
|  | - заключены соглашения о рассрочке погашения долга | |  | |  | |  |  | |
|  | - не просуженная задолженность | |  | |  | |  |  | |
| *-* | *За пределами исковой давности* | | 57 086 | | 40 411 | | -16 675 | 71 | |
|  | в т.ч. | |  | |  | |  |  | |
|  | по жилым помещениям | | 57 086 | | 40 411 | | -16 675 | 71 | |
|  | по нежилым помещениям | |  | |  | |  |  | |
| *-* | *по коммунальным услугам* | | 155 377 | | 179 224 | | 23 847 | 115 | |
|  | в т.ч. | |  | |  | |  |  | |
|  | по жилым помещениям | | 149 604 | | 176 725 | | 27 121 | 118 | |
|  | по нежилым помещениям | | 5 773 | | 2 499 | | -3 274 | 43 | |
| *-* | *по жилищным услугам* | | 49 037 | | 43 695 | | -5 342 | 89 | |
|  | в т.ч. | |  | |  | |  |  | |
|  | по жилым помещениям | | 47 243 | | 41 994 | | -5 249 | 89 | |
|  | по нежилым помещениям | | 1 794 | | 1 701 | | -93 | 95 | |

Согласно табл.3 снижение имеют следующий показатель: по нежилым помещениям на 3 367 тыс. руб. или 44%;

Наблюдается рост показателей по типу использования помещения: на

18 505 тыс. руб. на 9%, по причине увеличения задолженности населения по жилым помещениям на 21 872 тыс. руб. или 11%.

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района», осуществляет исковую работу по взысканию задолженности по оплате за жилье и коммунальные услуги с момента образования «Общества»

Последствия пропуска срока исковой давности по требованиям материального характера применяется судами общей юрисдикции по заявлению ответчика, в соответствии со ст. 196 ГК РФ ч.1 (общий срок исковой давности составляет три года со дня определяемого в соответствии со ст. 200 ГК РФ) и отражается в судебном акте (решении или определении суда).

Судебная работа по взысканию задолженности с населения за 1 квартал 2017 год

1. Подано исков- 260 исков на сумму 5 780 тыс. руб.
2. Рассмотрено исков - 177 на сумму 5 396 тыс. руб.

Применения срока исковой давности - 0 исков на сумму 0 руб.

По всем остальным искам заявленные исковые требования были удовлетворены в полном объеме.

Итого, последствия пропуска срока исковой давности по заявленным требованиям ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» на предмет взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, за последние 3 года применены по 9 искам на общую сумму 90 585,31 руб.

По всем остальным искам - заявленные исковые требования были удовлетворены в полном объёме.

Вместе с тем, ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» разработал план мероприятий взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, по которому, исковые заявления подаются в суды общей юрисдикции с задолженностью от 3 месяцев, что в свою очередь, позволяет избежать применения судом последствий пропуска истцом срока исковой давности по требованиям материального характера.

Таким образом, задолженность собственников жилых помещений многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» по оплате жилья и коммунальных услуг взыскана в судебном порядке, имеются вступившие в законную силу решения судов по которым ведется исполнительное производство.

В 2016г. обществом выявлены 2 317 квартиры с нулевой регистрацией, из которых (количество лицевых счетов с «нулевой» регистрацией 2 358шт.):

квартиры с «0» регистрацией с ИПУ 1 112 (48%), квартиры с «0» регистрацией без ИПУ 1 205 (52%).

В 1 квартале 2017г. было выдано актов для проверки на 329 квартир с «0» регистрацией с ИПУ. Проверили 121 квартиру. В 19 квартирах выявлены нарушения: несанкционированное вмешательство в виде проволоки в ИПУ, самовольное снятие ИПУ, несоответствие ИПУ. В результате проверок доначислено 159 тыс. руб.

По 1 093 квартирам с «0» регистрацией без ИПУ в результате проверок было доначислении в размере 1 549 тыс. руб.

На 01.04.2017г. после установки ограничивающего устройства на водоотведение должникам с должниками было заключено 46 мировых соглашений на общую сумму задолженности 6 255 тыс. руб., оплачено по задолженности на сумму 663 тыс. руб.

**График № 1**

**Табл.4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчетный период**  **с разбивкой по месяцам** | **Сумма задолженности населения, тыс. руб.** | | **% изменения**  **Задолженности 2015-2016** | **Сумма задолженности населения, тыс. руб.** | **изменения задолженности 2016-2017** |
| **- снижение** | **- снижение** |
| **1 квартал 2015г.** | **1 квартал 2016г.** | **+ рост** | **1 квартал 2017г.** | **+ рост, тыс. руб.** |
| Январь | 188 624 | 209 565 | 11 | 219 590 | 10 025 |
| Февраль | 195 264 | 204 682 | 5 | 228 418 | 23 736 |
| Март | 190 830 | 196 847 | 3 | 218 719 | 21 872 |

**Табл.5**

**Принятые меры по снижению дебиторской задолженности**

| **Показатель** | | | **Сумма**, тыс.руб. | **Динамика** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **% от ОСЗ** на 01.01.2017 (гр.2/ОСЗ\*100) | **%** | |
| 1 | | | 2 | 3 | 4 | |
|  | **ОБЩАЯ СУММА задолженности на 01.01.2017 (далее - ОСЗ)** | | 229 955 | Х | Х | Х |
|  | в том числе: | |  |  | Х | Х |
|  | в пределах исковой давности | | 171 663 | 75 | Х | % от ОСЗ на 01.01.20**17** |
|  | За пределами исковой давности | | 39 754 | 17 | Х | % от ОСЗ на 01.01.20**17** |
|  | **ВЗЫСКАНО ВСЕГО за отчетный период:** | | **10 989** | **5** | Х | % от ОСЗ на 01.01.20**17** |
|  | в том числе: | | Х | Х | Х | Х |
| *-* | *в порядке досудебной работы* | | 4 440 | 2 | Х | % от ОСЗ на 01.01.20**17** |
|  | - выдано предписаний и уведомлений | | 4 440 | 2 | Х | % от ОСЗ на 01.01.20**17** |
|  | - оплачено по результатам : | | 386 | 0,2 | Х | % от суммы выданных предписаний |
|  |  | в т.ч. | Х | Х | Х | Х |
|  | 1) вручения предписаний и уведомлений | | 4 440 | 2 | 100 | % от суммы выданных предписаний |
|  |  | (в т.ч.за пределами исковой давности) | 0 | 0 | 0 | % от суммы выданных предписаний |
|  | 2) работы коллекторских компаний | | 0 | 0 | 0 | Х |
|  | 3) заключения соглашения о рассрочке | | 0 | 0 | 0 | % от суммы заключенных соглашений |
|  | 4) ограничения коммунальных услуг | | 386 | 0,2 | Х | Х |
| *-* | *в порядке судебного производства* | | 28 465 | 12 | Х | % от ОСЗ на 01.01.20**17** |
|  | *при этом:* | | Х | Х | Х | Х |
|  | - подано исковых заявлений в 2016 г. на сумму | | 28 465 | 12 | Х | Х |
|  | - вынесено решений о взыскании задолженности в пользу ЖКС в 2016 г. на сумму | | 21 355 | 9 | 75 | % от суммы поданных исков |
|  | - оплачено должниками после подачи искового заявления в 2016 г. до вынесения решения суда | | 3 838 | 2 | 13 | % от суммы поданных исков |
|  | - в стадии рассмотрения в суде из поданных в 2017 г. | | 3 272 | 1,4 | 11 | % от суммы поданных исков |
| *-* | *в порядке исполнительного производства* | | 28 540 | 12 | Х | % от ОСЗ на 01.01.20**17** |
|  | - передано судебным приставам исп. листов для возбуждения исполнительного производства | | 28 540 | 12 | Х | % от ОСЗ на 01.01.20**17** |
|  | - взыскано приставами | | 6 765 | 3 | 24 | % от суммы переданных исков |
|  | Задолженность населения, которая должна быть взыскана в стадии исполнительного производства в 2017г. | | 21 775 | 10 | 76 | % от суммы переданных исков |
|  | в т.ч. | | Х | Х | Х | Х |
|  | 1) | за пределами исковой давности | 0 | 0 | 0 | % от суммы переданных исков |
|  | 2) | в стадии исполнительного производства | 21 775 | 10 | Х | % от суммы переданных исков |
|  | 3) | отказ о взыскании | 0 | 0 | 0 | % от суммы переданных исков |
|  |  | в т.ч. по причине: | Х | Х | Х | Х |
|  |  | - смерти должника | 0 | 0 | Х | % от суммы переданных исков |
|  |  | - отсутствия имущества и/или доходов | 0 | 0 | Х | % от суммы переданных исков |
| **ОБЩАЯ СУММА задолженности (ОСЗ) на 01.04.2017** | | | 227 795 | X | Х | Х |
| в том числе: | | |  |  |  |  |
| - в пределах исковой давности | | | 182 508 | 87 | 80 | % от ОСЗ на 01.04.2017г. |
| - за пределами исковой давности  (просроченная задолженность) | | | 40 411 | 19 | 15 | % от ОСЗ на 01.04.2017г |
| в т.ч.: | | |  |  |  |  |
| по собственникам жилых помещений | | | 21 597 | 10 | 8 | % от суммы долга за пределами иск. давности на 01.04.2017 |
| по нанимателям жилых помещений | | | 18 814 | 9 | 7 |

**АНАЛИЗ СОСТАВА, СТРУКТУРЫ И ДИНАМИКИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕНСТИ за 1** *квартал* **2017 год**

|  | **1 квартал 2016 год** | | **1 квартал 2017 год** | | Динамика (г4/г2  \*100%) | Динамика  (г4-г2) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Доля в общем объеме | Показатель | Доля в общем объеме |
| *тыс. руб.* | % | *тыс. руб.* | % | % | *тыс. руб.* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***Всего,*** | **138 432** | **100** | **135 492** | **100** | **98** | **-2 940** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Расчеты с персоналом  по оплате труда | 5 470 | 4 | 6 490 | 5 | 119 | 1 020 |
| Авансы полученные | 309 | 0,2 | 800 | 0,6 | 259 | 491 |
| Расчеты по налогам  и взносам | 12 598 | 9 | 13 360 | 10 | 106 | 762 |
| Кредиты, займы |  |  |  |  |  |  |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками |  |  |  |  |  |  |
| *в том числе:* | тыс. руб./  кол-во месяцев |  | тыс. руб./  кол-во месяцев |  |  |  |
| ***РСО, Всего:*** | **107 560** | **78** | **84 646** | **62** | **79** | **-22 914** |
| *в том числе:* |  |  |  |  |  |  |
| - перед ГУП «Водоканал СПб» | 34 123/  3,1 мес. | 25 | 27 494/2,5 мес. | 20 | 81 | - 6 629 |
| Не признаваемая Обществом | 7 364 | 5 | 1 322 | 1 | 18 | -6 042 |
| Признаваемая Обществом | 26 759 | 19 | 26 172 | 19 | 116 | - 587 |
| перед ГУП "ТЭК" | 72 235/ 1,3 мес. | 52,2 | 56 872/  1 мес. | 42 | 79 | -15 363 |
| Не признаваемая Обществом | 2 095 |  | 0 | 0 |  | -2 095 |
| Признаваемая Обществом | 70 140 |  | 0 | 0 |  | -70 140 |
| перед ОАО "ПСК" | 887/1 мес. | 1 | 280/1 мес. | 0,2 | 32 | -607 |
| перед ЗАО "Петербургрегионгаз" | 315 | 0 |  | 0 | 0 | -315 |
| ***Спецализированные организации Всего:*** | **7 469** | **5** | **15 565** | **11** | **208** | **8 096** |
| *в том числе:* |  |  |  |  |  |  |
| - вывоз и утилизация мусора | 4 044 | 3 | 4 464 | 3 | 110 | 420 |
| ООО "Завод МПБО-2" |  |  | 454 |  |  |  |
| - техническое обслуживание лифтов | 1 568 | 1 | 1 044 | 1 | 67 | -524 |
| за услуги клининговой компании |  | 0 | 2 400 | 2 |  | 2 400 |
| - за услуги по вывозу листвы |  |  | 1 125 | 1 |  | 1 125 |
| - за коммунальные услуги на собственные нужды |  | 0 | 1 289 | 1,0 |  | 1 289 |
| за программный продукт |  |  | 437 | 0,3 |  | 437 |
| - ГУП "ВЦКП "Жилищное хозяйство" | 1 013 | 0,7 | 658 | 0,5 | 65 | -355 |
| - ООО "ОДС" |  |  | 1 215 | 0,9 |  | 1 215 |
| ООО "Петербург Газ" | 844 | 1 | 633 | 0,5 | 75 | -211 |
| ЗАО "Фирма "Стикс" |  |  | 1 008 | 1 |  | 1 008 |
| - за обслуживание узлов учета |  | 0,0 | 429 | 0,3 |  | 429 |
| прочие |  |  | 409 | 0,3 |  | 409 |
| ***подрядчики по текущему ремонту*** | 0 | 0,0 | 2 477 | 2 |  | 2 477 |
| ***поставщики материалов*** | 5 026 | 4 | 7 061 | 5 | 140 | 2 035 |
| ***Прочие (расчеты с прочими кредиторами)*** |  | 0 | 5 093 | 4 |  | 5 093 |

**Принятые меры по снижению кредиторской задолженности:**

1. Сведения о заключенных соглашениях о реструктуризации задолженности перед РСО:

За 1 квартал 2017г. в ГУП «Водоканал» направлены 9 заявок на погашения кредиторской задолженности. С расчетного счета ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» перечислено 1 млн. 117 тыс. руб.

1. Сведения о заключенных договорах цессии с РСО:

Договора цессии с РСО отсутствуют.

1. Сведения о снижении задолженности перед РСО в порядке судебного производства на сумму разногласий (задолженность, не признаваемая Обществом):

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» провел работу по расчету суммы необоснованного обогащения для предъявления иска в ГУП «Водоканал» по завышению объемов в части водоотведения ХВС и ГВС за период с июня 2013 по сентябрь 2016г. в соответствии с имеющейся судебной практикой по аналогичным управляющим компаниям г. Санкт-Петербурга. Ожидаемая сумма неосновательного обогащения за весь период составит 26 млн. 575 тыс. руб.

1. Сведения об иных мерах, принятых для снижения задолженности перед РСО:

В ГУП Водоканал» ежемесячно предоставляем расчет суммы необоснованного взыскания коммунального ресурса по водоснабжению и водоотведению по домам, необорудованным коллективным (общедомовыми) приборами учета холодной воды за период с марта 2012 г. по март 2017г. на сумму 29 496 тыс. руб. На 31.03.17г. ГУП «Водоканал» произвел перерасчет на сумму 28 174 тыс. руб. Остаток невыполненного перерасчета составляет 1 322 тыс. руб.

**Диаграмма № 5**

**АНАЛИЗ СООТНОШЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

*на конец 1 квартала 2016 года :*

*Сумма кредиторской задолженности составляет – 138 432тыс. руб.,*

*Сумма дебиторской задолженности – 241 114 тыс. руб., что составляет 174 % от суммы кредиторской задолженности.*

на конец 1 квартала 2017 года:

Сумма кредиторской задолженности - 135 492 тыс. руб.

при этом:

снижение по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 2%, что составляет – 2 940 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности – 227 795 тыс. руб., что составляет 168% от суммы кредиторской задолженности.

при этом:

снижение дебиторской задолженности за 1 квартал 2017 года по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 6%, что составляет 13 319 тыс. руб.

**Диаграмма № 6**

**Табл.7**

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И СТРУКТУРЫ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:

ВЫРУЧКИ, СЕБЕСТОИМОСТИ, ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 1 квартал 2016 г., тыс. руб. | Структура в % | 1 квартал 2017 г., тыс. руб. | Структура, % | Динамика (гр.5-гр.3), тыс. руб. | Динамика (гр.5/гр.3)\*100, % |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Выручка (без НДС), в т.ч.: | 75 081 | 100 | 83 924 | 100 | 8 843 | 112 |
|  | -услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда | 60 139 | 80 | 65 192 | 78 | 5 053 | 108 |
|  | -коммунальные услуги |  |  |  |  |  |  |
|  | -прочая коммерческая деятельность | 14 942 | 20 | 18 732 | 22 | 3 790 | 125 |
| 2 | Себестоимость | 74 963 | 100 | 82 314 | 100 | 7 351 | 110 |
|  | - услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда | 57 152 | 76 | 69 521 | 84 | 12 369 | 122 |
|  | управленческая деятельность | 17 811 | 24 | 12 793 | 16 | -5 018 | 72 |
|  | -прочая коммерческая деятельность |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Прибыль (убыток) от продаж (стр.1-стр.2) | 118 | \* | 1 610 | \* | 1 492 | 1 364 |
|  | проценты к получению | 265 | \* | 243 | \* | -22 | 92 |
| 4 | Прочие доходы (субсидии по кап. ремонту, разница в тарифах по теплу, прочие внереализационные доходы) | 1 047 | \* | 595 | \* | -452 | 57 |
| 5 | Прочие расходы (прочие внереализационные расходы) | 1 089 | \* | 2 009 | \* | 920 | 184 |
| 6 | Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 3 + стр. 4 - стр. 5) | 341 | \* | 439 | \* | 98 | 129 |
| 7 | Текущий налог на прибыль | 151 | \* | 195 | \* | 44 | 129 |
|  | Изменение отложенных налоговых обязательств |  |  | 38 |  | 38 |  |
|  | - прочие | 3 |  | 2 |  | -1 | 67 |
| 8 | Чистая прибыль (убыток) (стр. 6- стр.7) | 187 | \* | 204 | \* | 17 | 109 |

**Диаграмма № 7**

**Анализ структуры выручки позволяет сделать следующие выводы:**

- Основную долю в выручке составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда – за 1 *квартал*2017 года – 78% (за 1 *квартал 2016* года – 80%).

**Анализ динамики выручки за 1** *квартал* **2017 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года показал следующее:**

рост выручки произошел на 12% (8 843 тыс. руб.) по причине увеличения услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда на 5 053 тыс. руб. или 8 %

**Анализ динамики платных услуг**

- Сумма платных услуг за 1 *квартал*2017 года составила 524 тыс. руб., за аналогичный период прошлого года – 194 тыс. руб. Увеличение составило - 170%,

**Диаграмма № 8**

**Анализ структуры себестоимости позволяет сделать следующие выводы:**

Основную долю в себестоимости за 1 *квартал* 2017 года - 84% составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда

**Анализ динамики себестоимости за 1** *квартал* **2017 и 1 квартал 2016 гг.:**

Общая сумма себестоимости в отчетном году увеличилась относительно прошлого года на 7 351 тыс. руб. или на 10% в связи с увеличения расходов оплату труда производственного персонала и начисления на оплату труда на 8 769 тыс. руб. руб.

**Табл.8**

**АНАЛИЗ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | *1 квартал* **2016 года** | *1квартал,* **2017 года** | **Динамика,**  **тыс. руб.** |
| ***тыс. руб.*** | ***тыс. руб.*** |
| Прочие доходы | 1 047 | 595 | -452 |
| Прочие расходы | 1 089 | 2 009 | 920 |

Структура прочих доходов включает в себя пени, доходы по льготам, прочие доходы.

При проведении анализа прочих доходов за 1 *квартал* **2017 года** можно сделать выводы, что по сравнению с аналогичным периодом 1 квартала 2016 года прочие доходы снизились на 43%.

Структура прочих расходов состоит из статей материальная помощь – 9%, возмещение ущерба – 26%, банковская гарантия - 20%, госпошлина в суд – 6 %, штрафы –14%, прочие расходы – 25%

В 1 квартал 2017 года сумма прочих расходов увеличилась на 85% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года за счет увеличения комиссии банка на 920 тыс. руб.

### Информация о выполнении плана текущего ремонта

**Задачи по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017-2018**

Начаты работы по подготовке к отопительному сезону 2017-2018 г.

Согласно приказа по УК №40 от 21.03.2017 г. «О задачах по подготовке жилищного фонда ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» к зимнему периоду 2017- 2018 гг.», проводится весенний осмотр зданий с 03 апреля по 30 апреля с оформлением актов общего осмотра зданий по вновь утвержденной форме на основании распоряжения ЖК №1472-р от 22.09.2016 г., актов готовности объектов к работе в зимних условиях 2017-2018 гг.

При проведении весеннего осмотра жилых домов проводится детальный осмотр ограждающих конструкций зданий, архитектурных элементов, водоотводящих систем, наружного и внутреннего освещения чердачных и подвальных помещений, теплоизоляции инженерных сетей, парапетных ограждений кровель, внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения. Особое внимание обращено на техническое состояние несущих конструкций фундаментов, стен, перекрытий, балконов, эркеров, козырьков, карнизных плит и т.д.

По результатам весеннего осмотра будут определены виды и объемы ремонтных работ в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», составлены и утверждены планы мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях, а также проведения необходимых ремонтных работ.

По состоянию на 03.04.2017 года составлены и согласованы графики сдачи МКД с ресурсоснабжающими специализированными организациями (ГУП ТЭК, Водоканал). Составлены и утверждены планы мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях по форме Приложения №1 и №2.

При подготовке к отопительному 2017-2018 гг. ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» будут подготовлены и предъявлены 243 МКД, из них

- 182 дома – жилые дома управляющей компании

- 2 дома – дома ТСЖ

- 46 домов – жилые дома ЖСК

- 13 домов – нежилые дома

**По плану текущего ремонта на 2017 год и выполнение плана текущему ремонту за 1 квартал 2017 года.**

Планом текущего ремонта на 2017 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму 73 248 тыс. руб., из них 59 888 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 13 360 тыс. руб. – подрядным способом.

Фактическое выполнение работ по текущему ремонту за 3 месяца 2017 года составило 15 546 тыс. руб., из них 13 984 тыс. руб. – выполнение хоз. способом, 1 562 тыс. руб. – подрядным способом. Что составляет 21,2% от годового плана.

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **ед. измер.** | **План года** | | | | **Выполнение за 1 квартал 2017 года** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **в т.ч. подрядным способом** | | **объем** | **тыс. руб.** | **в т.ч. подрядным способом** | | **объем** | **тыс. руб.** |
| **объем** | **тыс. руб.** | **объем** | **тыс. руб.** |
| **ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ** | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт кровли | м2 |  |  | 3 150 | 2 126 |  |  |  |  |
| домов |  |  | 32 |  |  |  |  |  |
| 2 | Нормализация ТВР чердачных и подвальных помещенийпомещений | м3 | 5 | 54 | 238 | 1 127 | 5 | 50 | 5 | 50 |
| домов | 1 |  | 5 |  | 1 |  | 1 |  |
| 3 | Косметический ремонт лестничных клеток | шт. |  |  | 168 |  |  |  | 50 |  |
| тыс.м2 |  |  | 24 | 17 920 |  |  | 8 | 6 524 |
| 4 | Герметизация стыков стеновых панелей | м/п | 1 075 | 462 | 1 075 | 462 |  |  |  |  |
| 5 | Замена и восстан оконных заполнений | шт. | 449 | 6 967 | 1 310 | 8 043 |  |  | 324 | 549 |
| 6 | Замена и восстан дверных заполнений | шт. |  |  | 277 | 355 |  |  | 67 | 89 |
| 7 | Восстановление отделки стен, потолков техн. помещений | м2 |  |  | 2 664 | 850 |  |  | 172 | 27 |
| 8 | Ремонт полов МОП | м2 |  |  | 5 247 | 4 688 |  |  | 469 | 603 |
| 9 | Ремонт балконов, козырьков | м2 | 110 | 954 | 720 | 1 908 |  |  |  |  |
| 10 | Замена, ремонт частей водосточных труб | шт. |  |  | 210 | 242 |  |  | 74 | 42 |
| 11 | Замена, ремонт частей водосточных труб на антивандальные | шт. |  |  | 104 | 220 |  |  |  |  |
| 12 | Ремонт фасада | м2 | 1 457 | 2 471 | 8 776 | 4 286 |  |  |  |  |
| 13 | Ремонт отмостки | м/п |  |  | 459 | 329 |  |  |  |  |
| 14 | Ремонт разрушенных участков тратуаров, проездов, дорожек | м2 |  |  | 335 | 503 |  |  |  |  |
| 15 | Ремонт мусоропроводов | шт. |  |  | 502 | 778 |  |  | 2 | 13 |
| 16 | Установка металлических дверей, решеток | шт. |  |  | 39 | 190 |  |  | 13 | 136 |
| 17 | Ремонт приямков, входов в подвалы, подъезды | шт. |  |  | 14 | 382 |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  | **10 909** |  | **44 409** |  | **50** |  | **8 035** |
| **САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ** | | | | | | | | | | |
| 15 | Ремонт трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения | м/п |  |  | 5 262 | 6 621 |  |  | 582 | 737 |
| 16 | Замена запорной арматуры систем Ц/О,ГВС.ХВС | шт. |  |  | 1 592 | 2 437 |  |  | 391 | 749 |
| 17 | Замена радиаторов | шт. |  |  | 157 | 852 |  |  | 69 | 394 |
|  | ИТОГО |  |  | **0** |  | **9 910** |  |  |  | **1 880** |
| **ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ** | | | | | | | | | | |
| 18 | Ремонт электропроводки | м/п |  |  | 10 350 | 1 811 |  |  | 776 | 101 |
| 19 | Замена автоматов, установочной арматуры | шт. |  |  | 7 133 | 6 583 |  |  | 916 | 1 654 |
| 20 | Ремонт ГРЩ | шт. |  |  | 113 | 661 |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  | **0** |  | **9 056** |  |  |  | **1 755** |
| 18 | Антиперирование деревянной стропильной системы |  |  | 366 |  | **366** |  |  |  |  |
| 22 | Аварийно-восстановительные работы |  |  | **2 085** |  | **9 507** |  | **1 512** |  | **3 877** |
|  | **Итого по текущему ремонту** |  |  | **13 360** |  | **73 248** |  | **1 562** |  | **15 547** |

### Информация о выполнении плана закупок

**Табл.12**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Показатель | План на 2017 | Факт  1 квартал 2017 | % исполнения  на 1 квартал 2017г. |
| Сумма закупок, тыс. руб. | 74 000 000 | **50 338 271** | 68 |
| Сумма экономии, тыс. руб. | 3 500 000 | **2 401 693** | 69 |

Предложения по расходованию экономии: Экономию от закупочной деятельности в размере 2 401 693 направить на погашение кредиторской задолженности в ГУП «Водоканал»

Информация о размещении на официальных сайтах zakupki.gov.ru

|  |  |
| --- | --- |
| Анализ закупочной деятельности по товарам, происходящих из иностранных государств | **Стоимость закупленных в 2017 году**  **товаров, Всего** |
| Всего заключено договоров за  1 квартал 2017 г., руб. | 4 |
| Всего объем в стоимостном выражении по товарам, происходящих из иностранных государств, руб. | 730 989 |
| Доля заключенных договоров, предметом которых является товар, происходящих из иностранных государств, занимаемая в общем объеме заключенных договоров, % | 30,8 % |
| **Наименование товаров,**  **происходящих из иностранных государств, закупленных государств, закупленных в 2017 году** | **Стоимость закупленных в 2017 году**  **товаров, происходящих из иностранных государств** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бур 6/160 | 477 | Китай |
| Виброплита бензиновая Atlas Copco LF50L | 166 300 | Швеция |
| Набор стамесок | 555 | Польша |
| Направляющая тележка с баком для воды (для бензореза Штиль TS-420) | 65 955 | Германия |
| Ноутбук ASUS N752VX-GC276T | 113 148 | Китай |
| Мышь компьютерная проводная Oklick 225M | 245 | Китай |
| МФУ HP LaserJet Ultra MFP M134fn RU | 94 801 | Вьетнам |
| Копировальный аппарат Canon image RUNNER 2204 | 69 337 | Китай |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Радиатор "Лидея" компакт 10 500х600 488Вт | 15 507 | Белоруссия |
| Радиатор "Лидея" компакт 10 500х800 650Вт | 5 974 | Белоруссия |
| Радиатор "Лидея" компакт 10 500х1000 813Вт | 7 067 | Белоруссия |
| Радиатор "Лидея" компакт 20 500х600 806Вт | 20 846 | Белоруссия |
| Радиатор "Лидея" компакт 20 500х800 1075Вт | 32 795 | Белоруссия |
| Радиатор "Лидея" компакт 20 500х1000 1344Вт | 28 567 | Белоруссия |
| Радиатор "Лидея" компакт 21 500х1100 1895Вт | 46 684 | Белоруссия |
| Радиатор "Лидея" компакт 21 500х1200 2068Вт | 18 214 | Белоруссия |
| Кран шаровый в.-в. 15 valtec base VT.214.N.04 | 10955 | Италия |
| Кран шаровый в.-в. 20 valtec base VT.214.N.05 | 15 495 | Италия |
| Кран шаровый в.-в. 25 valtec base VT.214.N.06 | 4 954 | Италия |
| Кран шаровый в.-н. 15 valtec base со сгоном VT.227.N.04 | 13 111 | Италия |

**Табл.9**

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**о результатах работы о закупочной деятельности**

**за 1** *квартал* **2017 года**

| № пп | Наименование закупки | в т.ч. по лотам | № пункта в плане закупок | Регистрационный № на ЭТП | Дата проведения торгов | Статус закупки | Начальная (максимальная) цена, тыс.руб. | Цена договора по результатам торгов, тыс. руб. | Сумма экономии, тыс.руб. (гр.8-гр.9) | Отражение отчетности по закупкам на сайтах | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | | | | | | | | | | | |
| 1 | Поставка технического газа и расходных материалов для сварки | - | 1 | - |  | Завершен | 400 135 | 400 135 | 0 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос котировок в электронной форме |
| 2 | Поставка строительных материалов и строительного инвентаря | - | 2 | - |  | Завершен | 2 900 223 | 2 768 286 | 131 937 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 3 | Поставка канцелярских товаров | - | 3 | - |  | Завершен | 480 438 | 480 205 | 234 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 4 | Поставка скобяных изделий и метизов | - | 4 | - |  | Завершен | 629 680 | 591 723 | 37 957 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 5 | Оказание услуг по заправке и восстановлению картриджей | - | 5 | - |  | Завершен | 414 814 | 315 250 | 99 564 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 6 | Поставка отопительных приборов (радиаторов) 2017 | - | 6 | - |  | Завершен | 695 192 | 695 000 | 192 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 7 | Поставка запорной арматуры на 2017 год | - | 7 | - |  | Завершен | 1 136 618 | 1 133 152 | 3 465 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 8 | Поставка светодиодных светильников | - | 8 | - |  | Завершен | 4 685 500 | 4 131 250 | 554 250 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 9 | Право заключения договора на выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий, входящих в состав земель общего пользования в 2017 году (1) | - | 9 | - |  | Завершен | 16 549 168 | 15 761 112 | 788 056 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 10 | Право заключения договора на выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий, входящих в состав земель общего пользования в 2017 году (2) | - | 10 | - |  | Завершен | Договор аннулирован | Договор аннулирован | 0 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 11 | Приобретение песочно-соляной смеси (песок, соль) | - | 11 | - |  | Завершен | 3 654 000 | 3 640 000 | 14 000 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 12 | Поставка инструмента и рабочего оборудования 2017 | - | 12 | - |  | Завершен | 1 698 207 | 1 697 714 | 493 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 13 | Поставка кровельных материалов 2017 | - | 13 | - |  | Завершен | 724 965 | 720 000 | 4 965 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 14 | Поставка компьютерного оборудования, комплектующих и оргтехники 2017 | - | 14 | - |  | Завершен | 559 914 | 559 787 | 127 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 15 | Поставка запасных частей для автомобилей марок ЗИЛ, ГАЗ, МТЗ, УАЗ, ВАЗ, автоаксессуары для нужд ООО «ЖКС № 2 Калининского района» | - | 15 | - |  | Завершен | 0 | 0 | 0 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 16 | Поставка утеплителя и пароизоляции 2017 | - | 16 | - |  | Завершен | 721 897 | 714 676 | 7 221 | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 17 | Поставка запасных частей для автомобилей марок ЗИЛ, ГАЗ, МТЗ, УАЗ для нужд ООО «ЖКС № 2 Калининского района» | - | 17 | - |  | Подача заявок |  |  |  | http://zakupki.gov.ru | ЕСТП: запрос предложений в электронной форме |
| 18 | Уборка внутриквартальных территорий, входящих в состав земель общего пользования в 2017 году (2) | - | 18 | - |  | Завершен | 15 087 519 | 14 328 288 | 759 231 | http://zakupki.gov.ru | Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | **50 338 271** | **47 936 579** | **2 401 693** |  |  |

### Информация о мероприятиях по энергосбережению.

**Табл.10**

**Выполнение программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 1 квартал** **2017 года**

| № п/п | Адрес | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Источник финансирования | Натуральные показатели | Объем финансирования, тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Вавиловых, д. 6/2, Верности, д. 10/1,14/1, Гражданский пр., д. 79/2, Карпинского, д. 6,18, Науки пр., д. 8/1,12/7, 65, С. Ковалевской, д. 8/2,16,18, Тихорецкий пр. д. 27/2 | энергосбережение | Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления трубопроводов, систем ГВС в подвальных помещениях | Средства населения | 1154 м/п | 377 |
| 2 | А. Байкова, д. 1,5/2,9,17/1,17/2,, А. Константинова, д. 4/1, Вавиловых, д. 7/2,7/3,10/4, Гражданский пр., д. 4/1,20,29,92/1, Карпинского, д. 18, Науки, д., 12/6,Светлановский пр., д. 34,36/1,46/1, северный пр. д. 63/4,65/1, С. Ковалевской, д. 10, Тихорецкий пр. д., 25/1,31/2,33/2,37 | энергосбережение | Установка запорных вентилей на радиаторах | Средства населения | 138 шт. | 80 |
| 3 | Академика Байкова ул д. 1, 3, 5\2, 9, 11\3, 13\1, 17\1, 17\2 Академика Константинова д. 4\1 Бутлерова ул д. 14, 16, 16\2, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32 Вавиловых ул д. 3\1, 4\1, 5\1, 6\2, 7\2, 7\3, 8\1, 9\1, 10\4, 11\1, 11\4, 11\5, 15\1, 15\3 Веденеева ул д. 4 Верности ул д. 3, 10\1, 11, 13, 14\1 Гражданский пр д. 4\1, 6, 8, 9\3, 9\4, 9\5, 9\6, 9\7, 9\8, 15\1, 15\2, 15\3, 15\4, 17, 18, 19\2, 19\3, 20, 21\1, 21\2, 25\1, 25\2, 29, 31\1, 31\2, 31\3, 31\4, 43\1, 43\2, 45\1, 45\2, 47\1, 47\2, 49\1, 49\2, 51\1, 51\4, 63, 65, 66\2, 68, 70\1, 70\2, 70\3, 72, 73, 74\2, 74\3, 75\1, 76, 78, 79\1, 79\2, 80\1, 80\2, 80\3, 82\1, 82\2, 90\1, 90\6, 90\7, 92\1, 94\2 Карпинского ул д. 6, 18 Науки пр д. 2, 8\1, 10\2, 12\1, 12\4, 12\5, 12\6, 12\7, 12\8, 14\2, 14\3, 14\4, 14\7, 31, 45\2, 65 Непокоренных пр д. 7\1, 8, 9\1, 11, 13\1, 13\2, 13\3, 46, 48, 50 Обручевых ул д. 8 Светлановский пр д. 34, 36\1, 46\1 Северный 61\1, 61\2, 63\2, 63\4, 63\5, 65\1, 67, 69\98, 73\3, 73\4, 75\2, 77\2, 77\3, 77\4 Софьи Ковалеской ул д. 8\2, 10, 12\1, 14\4, 16, 16\3, 18\1 Тихорецкий 1\1, 7\2, 7\3, 7\4, 7\5, 7\6, 9\4, 9\9, 25\1, 27, 27\2, 31\2, 33\2, 37, 39 Фаворского ул д. 14 Хлопина ул д. 9\1, 9\3 | энергосбережение | Замена ламп накаливания на энергосберегающие | Средства населения | 1190 шт. | 348 |
| 4 | А. Байкова, д. 3, Гражданский пр. д. 6, 15/1,31/1,90/1, 92/1, Тихорецкий пр., д. ½,5/2,5/4,25/1.39, Веденеева, д. 4. | энергосбережение | Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники с датчиками движения) | Средства населения | 752 шт. | 1 240 |
| 5 | Тихорецкий пр., д. 7/2, Карпинского, д. 6, Верности, д. 10 | энергосбережение | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | Средства населения | 8 шт. | 79 |
| 6 | Веденеева, д. 4. Тихорецкий пр. д. 7/2, 27 | энергосбережение | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | Средства населения | 5 шт. | 57 |
| 7 | Вавиловых, д. 7/3, Верности, д. 3, Гражданский пр., д. 25/2,31/1,79/2, Науки пр., д. 12,14/2, Северный пр., д. 63/4, 73/3, С. Ковалевской, д. 12/1,18 | энергосбережение | Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов | Средства населения | 14 шт. | 125 |
|  | Всего |  |  |  |  | 2 250 |

В результате проведенных Обществом комплексных мероприятий по энергосбережению в 1 *квартале* **2017 года** снизилось потребление энергоресурсов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а именно:

- холодное водоснабжение – на 55 тыс. м3 ( 1 399 тыс. руб.);

- теплоэнергия в горячей воде – 95 Гкал (154 тыс. руб.);

- электроэнергия – на 120 734 кВт ( 140 тыс. руб.)

**Диаграмма № 9**

**Диаграмма № 10**

На диаграммах № 9 и № 10 наглядно представлена прямая зависимость снижения потребления холодной воды гражданами, проживающими в многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества, от увеличения количества установленных гражданами индивидуальных приборов учета холодной воды.

### Информация о судебных разбирательствах.

**Табл.23**

**Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Истца**

| Наименование  Ответчика | Наименование суда | Предмет иска | Сумма, руб.  (кол-во исков) |
| --- | --- | --- | --- |
| Собственники жилых помещений | Мировой судебный участок № 39  г. Санкт-Петербурга | Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг | 1 742 215 руб.  (78 исков)  Исковые требования по 77 исковым заявлениям удовлетворены, 1 иск в стадии рассмотрения. |
| Собственники жилых помещений | Мировой судебный участок № 42  г. Санкт-Петербурга | Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг | 352 062 руб.  (17 исков)  Исковые требования по 3 исковым заявлениям удовлетворены, 14 исков в стадии рассмотрения. |
| Собственники жилых помещений | Мировой судебный участок № 43  г. Санкт-Петербурга | Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг | 1 574 195 руб.  (63 иска)  Исковые требования по 42 исковым заявлениям удовлетворены, остальные 21 исков в стадии рассмотрения. |
| Собственники жилых помещений | Мировой судебный участок № 44  г. Санкт-Петербурга | Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг | 799 268,33 руб.  (39 исков)  Исковые требования по 22 исковым заявлениям удовлетворены, 17 исков в стадии рассмотрения. |
| Собственники жилых помещений | Мировой судебный участок № 57  г. Санкт-Петербурга | Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг | 1 187 945 руб.  (55 исков)  Исковые требования по 28 исковым заявлениям удовлетворены, 27 исков в стадии рассмотрения. |

Итого: 260 исков на сумму 5 780 012,53 руб.

**Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Ответчика**

| Наименование  Истца | Наименование суда | Предмет иска | Сумма, руб.  (кол-во исков) |
| --- | --- | --- | --- |
| Смирнов Б.А.  пр. Науки д. 8 корп. 1 кв. 21 | Мировой судебный участок № 43  г. Санкт-Петербурга | Перерасчет платы за услугу отопление | 726 руб.  (1 иск).  Исковые требования удовлетворены в размере 1 576,94 руб. |
| Курдюков Д.А.  ул. Верности д. 14 корп.1 кв. 8 | Мировой судебный участок № 42  г. Санкт-Петербурга | Перерасчет платы за коммунальные услуги в период отсутствия, взыскание неустойки и компенсации морального вреда | 32 249,86 руб.  (1 иск).  Исковые требования удовлетворены в размере 14 251,51 руб. |
| Страховое Акционерное Общество «ВСК» | Мировой судебный участок № 49  г. Санкт-Петербурга | Возмещение ущерба в порядке суброгации | 32 666,76 руб.  (1 иск).  В удовлетворении исковых требований отказано. |
| Федорова С.Н.  Тихорецкий пр. д. 25 корп. 1 кв. 254 | Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга | Об обязанности устранить технический шум в трубах, взыскании денежной компенсации и морального вреда | 500 000 руб.  (1 иск)  Исковое заявление в стадии рассмотрения.  Дело приостановлено,  Судом вынесено Определение о назначении судебной экспертизы по делу. |
| Табунщикова В.М.  ул. Вавиловых д. 4 корп. 1 кв. 217 | Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга | Возмещение ущерба, причиненного в результате залива жилого помещения, неустойки, штрафа в доход потребителя и компенсации морального вреда. | 658 717,50  (1 иск)  Исковое заявление в стадии рассмотрения. |
| ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области | Взыскание долга и пени по договору | 12 845 804,29 руб.  (60 исков).  Производство прекращено по 50 искам,  Удовлетворены требования по 10 искам. |
| ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» | Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области | Взыскание задолженности по договору | 390 624,54 руб.  (1 иск).  Прекращено производство по делу в связи с отказом истца от исковых требований. |

**Итого: 66 исков на сумму 14 460 788,95 руб.**

### Информация о кадровой и социальной политике Общества.

Сведения об укомплектованности кадрами:

Процент укомплектованности согласно штатному расписанию 95%

Количество вакансий по состоянию на начало отчетного периода 75 ед.

Количество вакансий по состоянию на конец отчетного периода 75 ед.

Фактическая потребность в кадрах - 75 чел.,

в т.ч. рабочих - 61чел., АУП - 3 чел.

Принято за отчетный период:

Всего - 18 чел. (в т.ч. молодых специалистов - 0 чел.)

в том числе:

через центр занятости - 0 чел.,

кадровые агентства – 0 чел.,

ярмарка вакансий - 0 чел.

объявления в газетах - 0 чел.,

через интернет - 3 чел.

Обучение персонала:

Количество работников, подлежащих прохождению повышения квалификации - 0 чел.,

Количество работников, прошедших повышение квалификации - 0 чел.

**Табл.13**

**Анализ динамики численности и заработной платы сотрудников**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Факт за**  1 квартал 2017г. | | |
| 1 квартал 2015 г. | 1 квартал 2016 г. | 1 квартал 2017 г. |
| Средняя зарплата/ месяц, руб. | 27 865 | 29 023 | 32 004 |
| в т.ч. рабочих, руб. | 25 429 | 26 265 | 29 874 |
| Средняя численность сотрудников | 318 | 317 | 325 |
| в т.ч. рабочих, чел. | 220 | 211 | 214 |

За 1 квартал 2017 года средняя заработная плата по сравнению 1 кварталом 2016 года увеличилась на 2 981 тыс. руб. или 10 %. Зарплата рабочих увеличилась на 3 609 тыс. руб. или на 14%. Средняя численность персонала за анализируемый период увеличилась на 8 человек или на 3%

### Информация о работе с обращениями граждан.

Показателем качества обслуживания является показатель социальной эффективности, характеризующий количество поступивших обращений граждан в адрес Общества по вопросам исполнения обязанностей управляющей организацией согласно договора управления.

*За* *1 квартал* 2017 года поступило - 212 обращения граждан (далее – обращения).

За 1 *квартал*  2016 года – 211 обращений.

Снижение обращений составило – обращений (1%).

*в том числе :*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Темы обращений | 1 квартал 2016г. | | 1 квартал 2017 г. | | Динамика | |
| шт. | уд. вес, % | шт. | уд. вес, % | шт. | %,«+»рост, «-» снижение |
| Администрация Калининского района | 28 | 30 | 26 | 31 | -2 | -7 |
| Жилищный Комитет | 13 | 14 | 12 | 14 | -1 | -8 |
| ГКУ ЖА | 23 | 25 | 23 | 27 | 0 | 0 |
| Выборные органы (МОМО) | 17 | 18 | 14 | 17 | -3 | -18 |
| Прочие организации | 12 | 13 | 9 | 11 | -3 | -25 |
| Итого | 93 | 100 | 84 | 100 | -9 | -10 |

Диаграмма 11

Табл.14

**Распределение обращений граждан по темам обращения с указанием динамики**

**за 1** *квартал* **2016-2017 гг.**

| Тема обращений | за 1 квартал 2017 г. | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 квартал 2016 г. | | 1 квартал 2017 г. | | Динамика | |
| шт. | уд. вес, % | шт. | уд. вес, % | шт. | %, «+» рост ,«-» снижение |
| По вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам | 50 | 24 | 68 | 32 | 18 | 36 |
| Ремонт кровли | 9 | 4 | 1 | 0,5 | -8 | -89 |
| Косметический ремонт л/клеток | 7 | 3 | 1 | 0,5 | -6 | -86 |
| Теплоснабжение, ГВС | 24 | 11 | 42 | 20 | 18 | 75 |
| ХВС, сантехнические работы | 21 | 10 | 20 | 9 | -1 | -5 |
| Электромонтажные работы, электроснабжение | 6 | 3 | 8 | 4 | 2 | 33 |
| Фасады, водосточные трубы, ТВР | 10 | 5 | 8 | 4 | -2 | -20 |
| Уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство | 27 | 13 | 16 | 8 | -11 | -41 |
| Благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев | 18 | 9 | 20 | 9 | 2 | 11 |
| Ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов | 9 | 4 | 6 | 3 | -3 | -33 |
| Прочие | 30 | 14 | 22 | 10 | -8 | -27 |
| Итого | 211 | 100 | 212 | 100 | 1 | 0 |

**Наибольший удельный вес** в структуре общего количества обращений за 1 *квартал,*  2017 года занимают следующие виды обращений:

* по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам на 32%;
* теплоснабжение, ГВС –20%;
* ХВС, сантехнические работы – 9%

**Положительным моментом** является то, что наблюдается снижение обращений граждан по следующим темам обращений:

* уборка лестничных клеток и придомовой территории, благоустройство – 11 шт. или 41%;
* ремонт кровли на – 8 шт. или на 89%

**Меры, принимаемые для снижения количества обращений граждан:**

* Гарантированное обеспечение минимума услуг, независимо от платежеспособности населения, т.е. каждому жителю обеспечивается бесперебойная подача воды, тепла, света;
* Создание советов многоквартирных домов, целью которых является информирование «ЖКС №2» о всех проблемах по содержанию и эксплуатации дома;
* Проведение общих собраний с жителями домов по вопросам капитального ремонта, текущего ремонта, тарифов на жилищно-коммунальные услуги и т.п.;
* Информационные услуги: размещение актуальной информации для жителей на стендах в парадных, через Интернет, через муниципальные газеты;
* Телефонный контакт, при необходимости выход на адрес, принятие решения, контроль исполнения;
* Повышение требований к исполнению своих обязанностей в работе с населением;
* Оперативность принятия мер по обращениям жителей.

2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества.

**Аудиторские и ревизионные проверки,**

**проверки надзорных и контролирующих органов и ведомств**

**за 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Период проведения проверки  *(в хронологическом порядке)* | Наименование проверяющего органа,  вид проверки | Период,  в отношении которого осуществлялась проверка | Количество выявленных нарушений  (с расшифровкой наиболее грубых) | Информация  об устранении выявленных нарушений  на конец отчетного периода |
| 1 | 01.01.2017 год по 01.04.2017 год | Государственная жилищная инспекция | Текущий период | 9 предписаний.,  в том числе:  -восстановление переговорных устройств в кабинах лифтов,  -усиление ограждений балконных плит,  -восстановление и ремонт окрасочного слоя стен, окон, потолков л/клеток МКД,  -нарушение требований правил уборки, обеспеч. чистоты и порядка. | -устранено – 6 предписаний,  -не устранено – 3 предписания.,  в том числе:  -1 предписание, (планируемый срок устранения – до 30.06.2017 года),  -1 предписание, (планируемый срок устранения – до 30.12.2017 года),  -1 предписание, (планируемый срок устранения – до 30.06.2017 года). |

**Сведения о заседаниях Совета директоров Общества**

**За 1** *квартал* **2017 года**

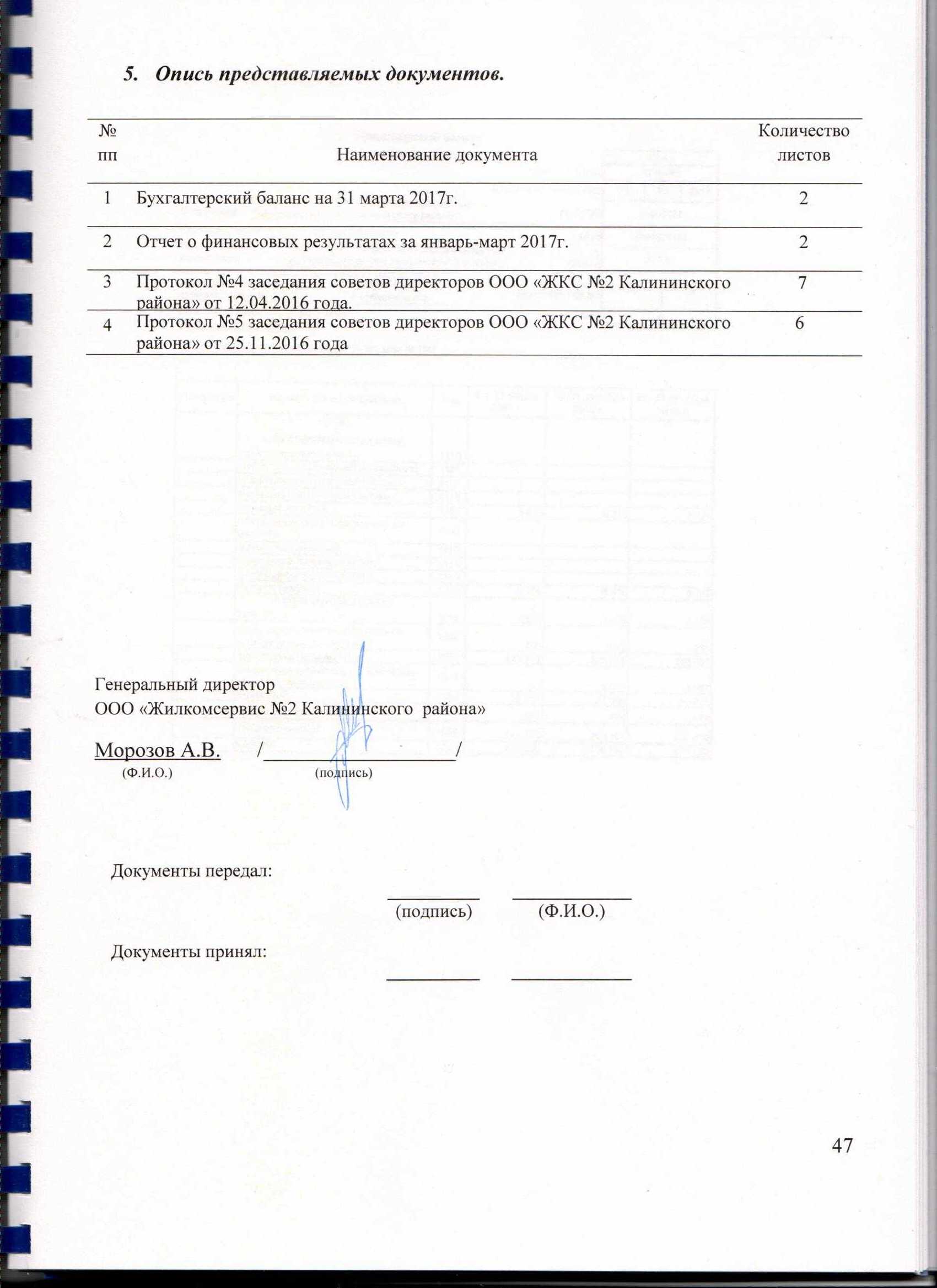
**и выполнении принятых решений**

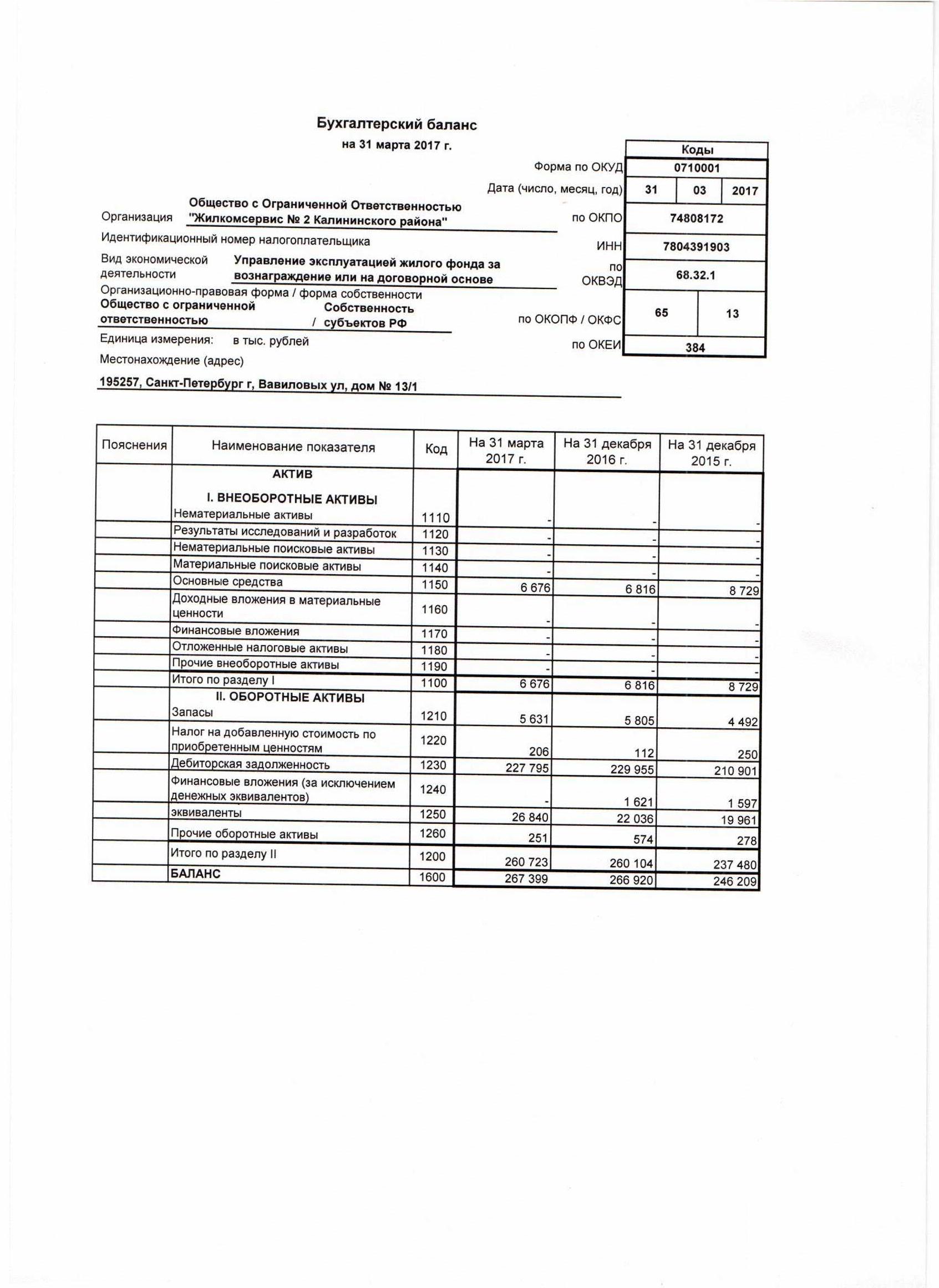
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата проведения заседания | Повестка дня заседания Совета директоров | Принятые решения | Информация о выполнении решений |
| 12.04.2016г. | Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной детальности за 2015г. и за 1 квартал 2016г. | Признать работу общества удовлетворительной | Принятые решения выполнены |
| 25.11.2016г. | Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной детальности за 6 и за 9 месяцев 2016г. | Признать работу общества удовлетворительной | Принятые решения выполнены |

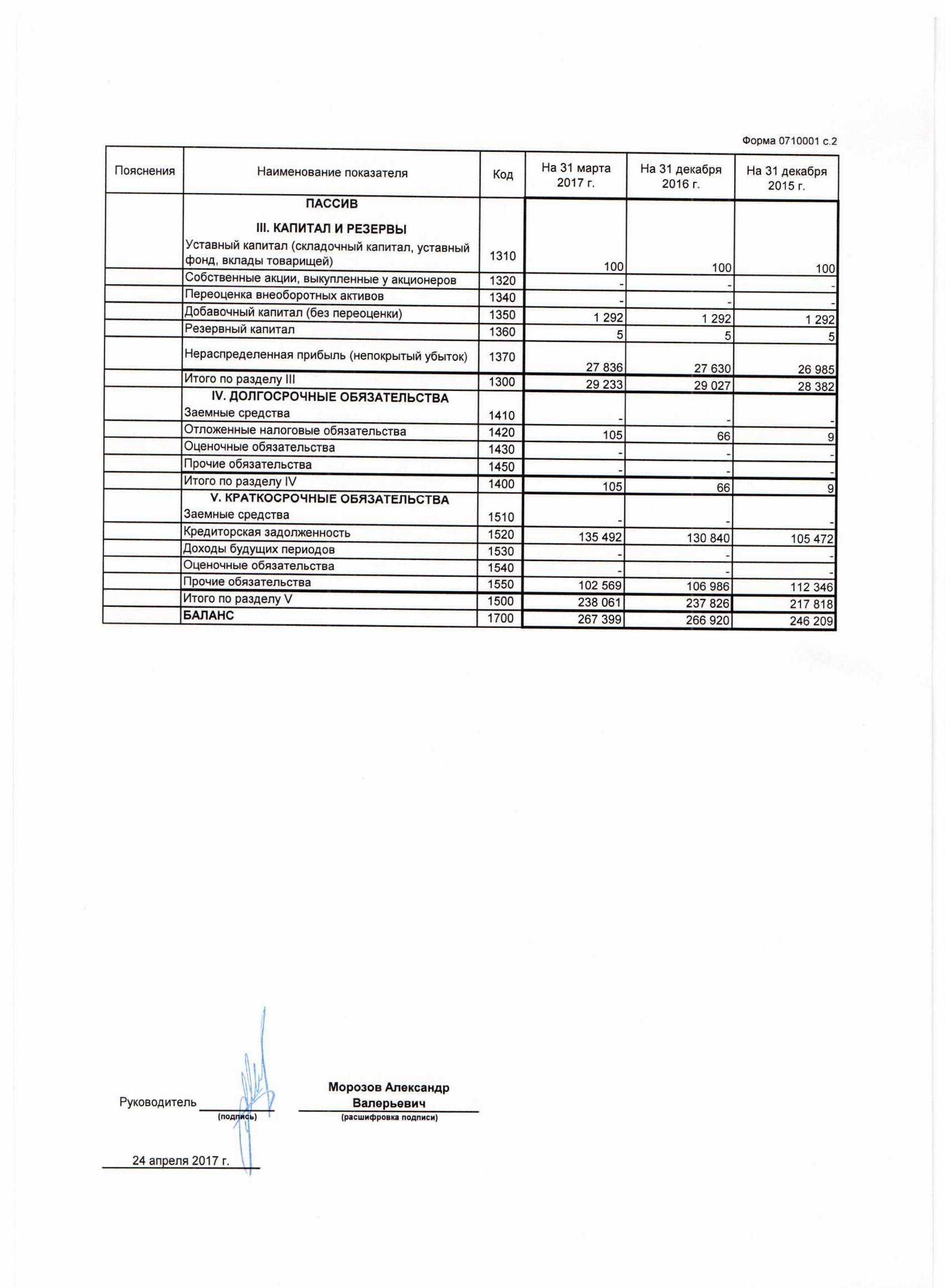
## Информация о размере вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества.

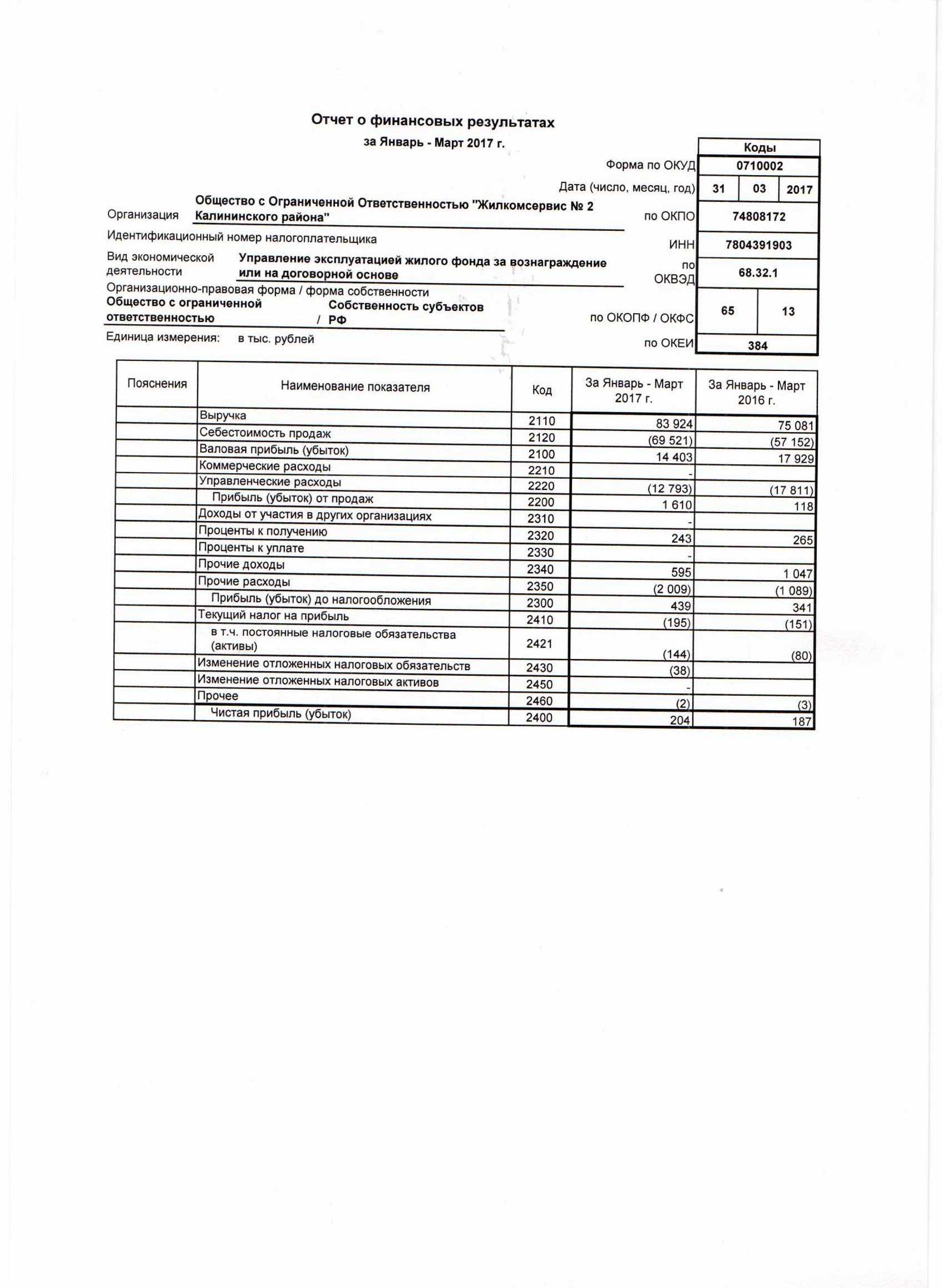
## Сведения о контактах Общества

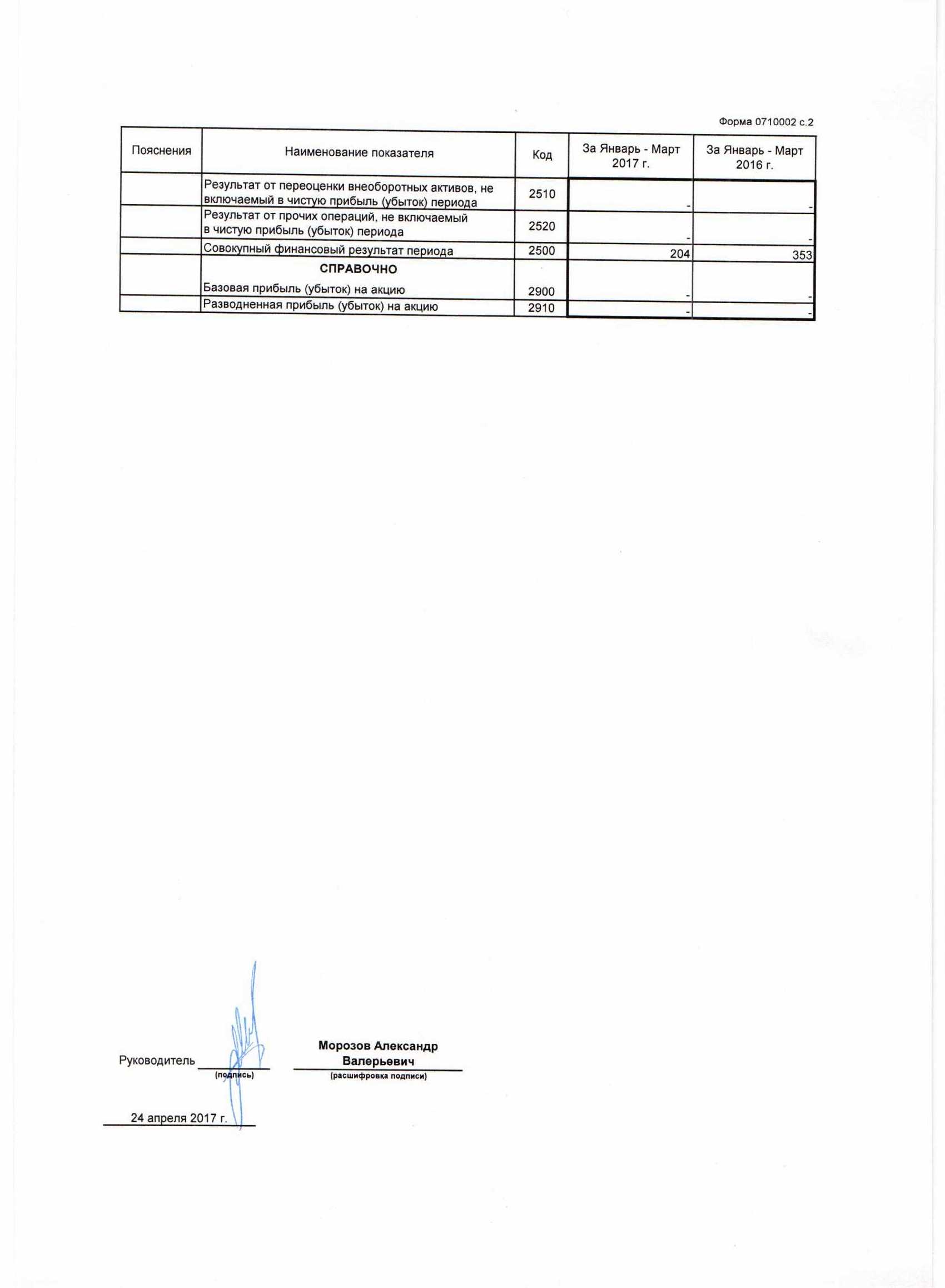
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сведений** | **Сведения** |
|  | Почтовый адрес | Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1 |
|  | Адрес электронной почты \* | kr-gks2@rambler.ru |
|  | ФИО руководителя общества | Морозов Александр Валерьевич |
|  | Телефон руководителя общества   * + рабочий,   + мобильный | 241-69-49 доб. 10-01 |
|  | ФИО главного бухгалтера общества | Римцева Любовь Григорьевна |
|  | Телефон главного бухгалтера общества   * + рабочий   + мобильный | 241-69-49 доб. 10-39 |
|  | ФИО юриста общества | Рыбин Валерий Васильевич |
|  | Телефон юриста общества   * + рабочий   + мобильный | 241-69-49 доб. 10-40 |

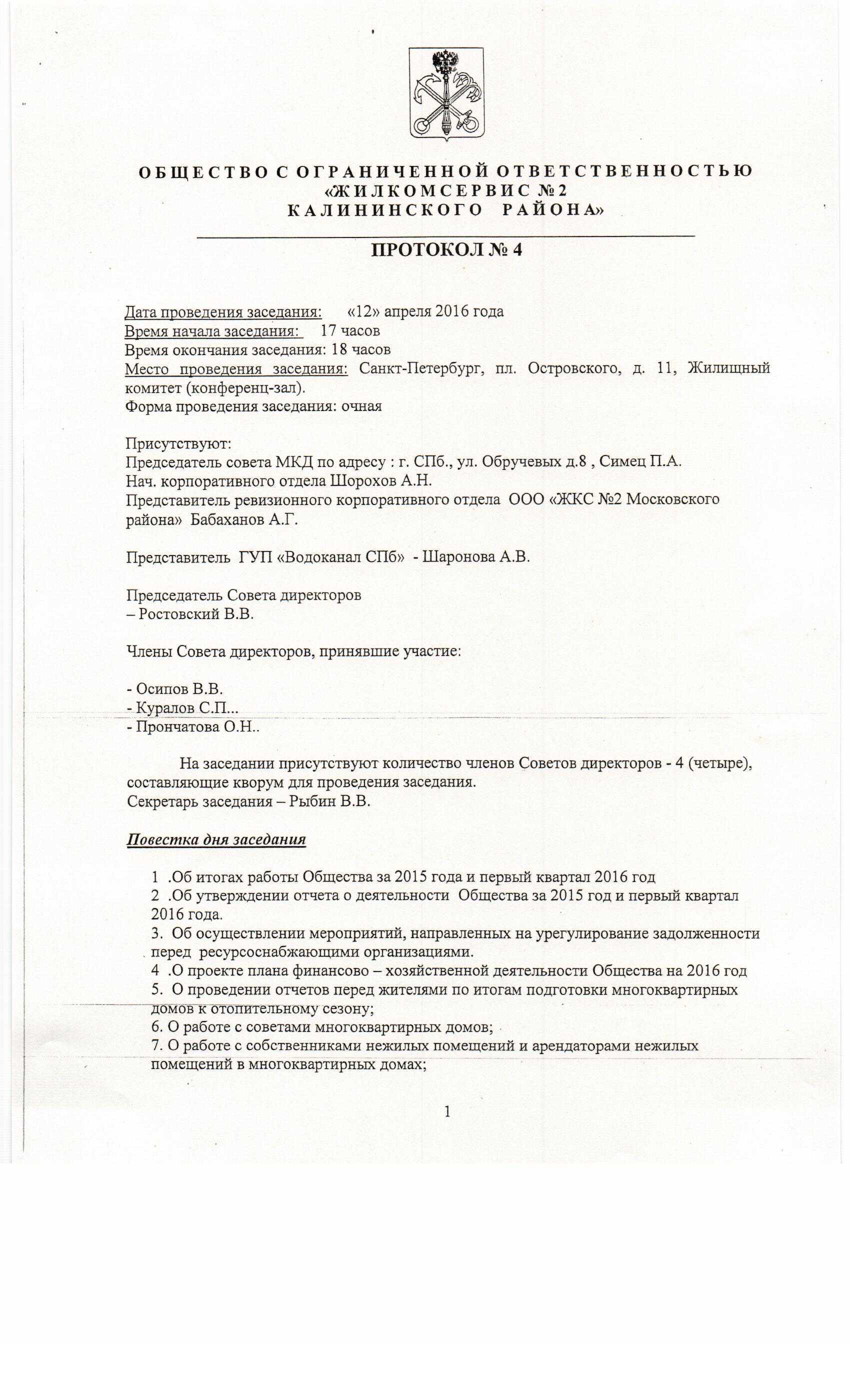
******

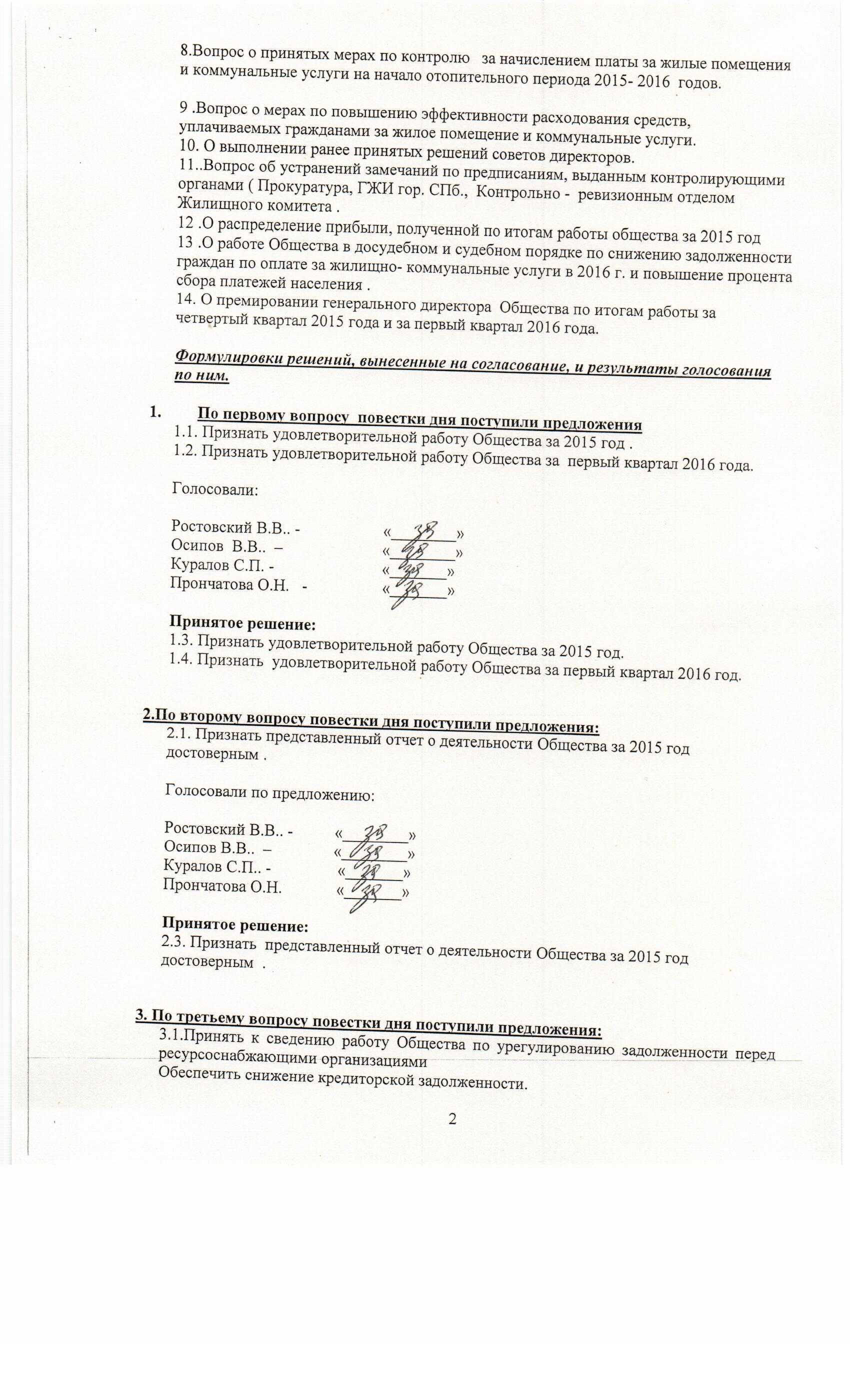
****

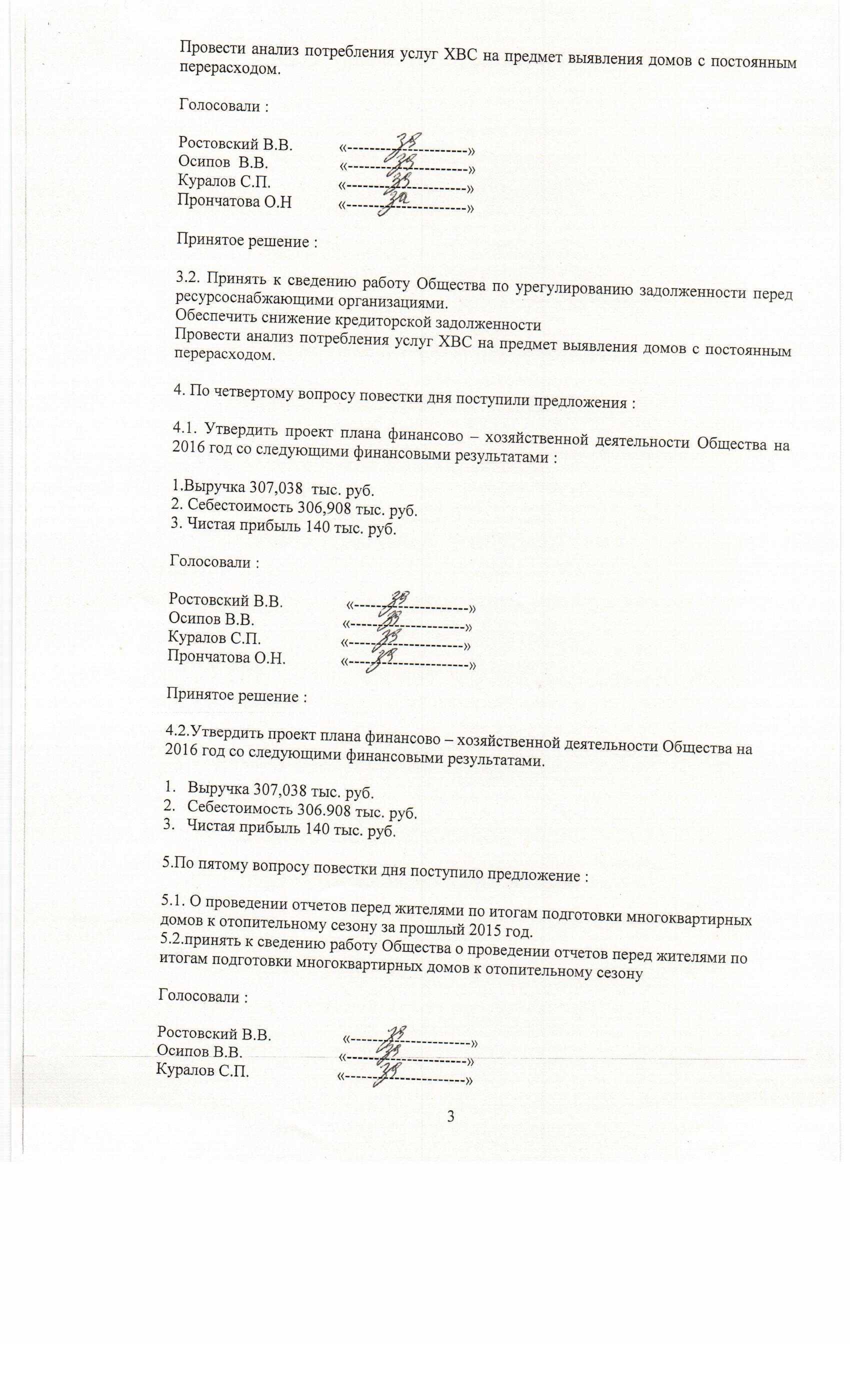
**

**

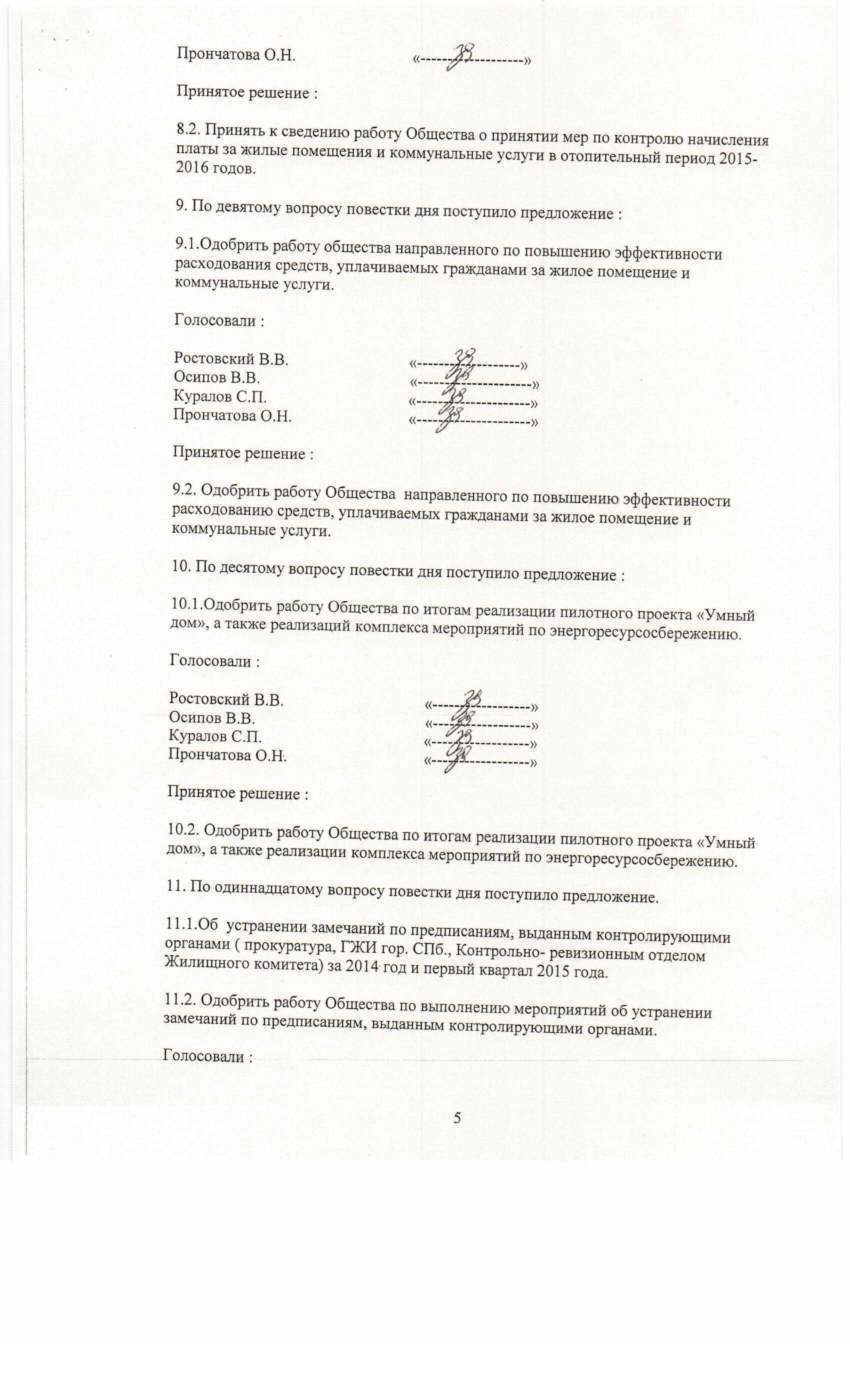
**

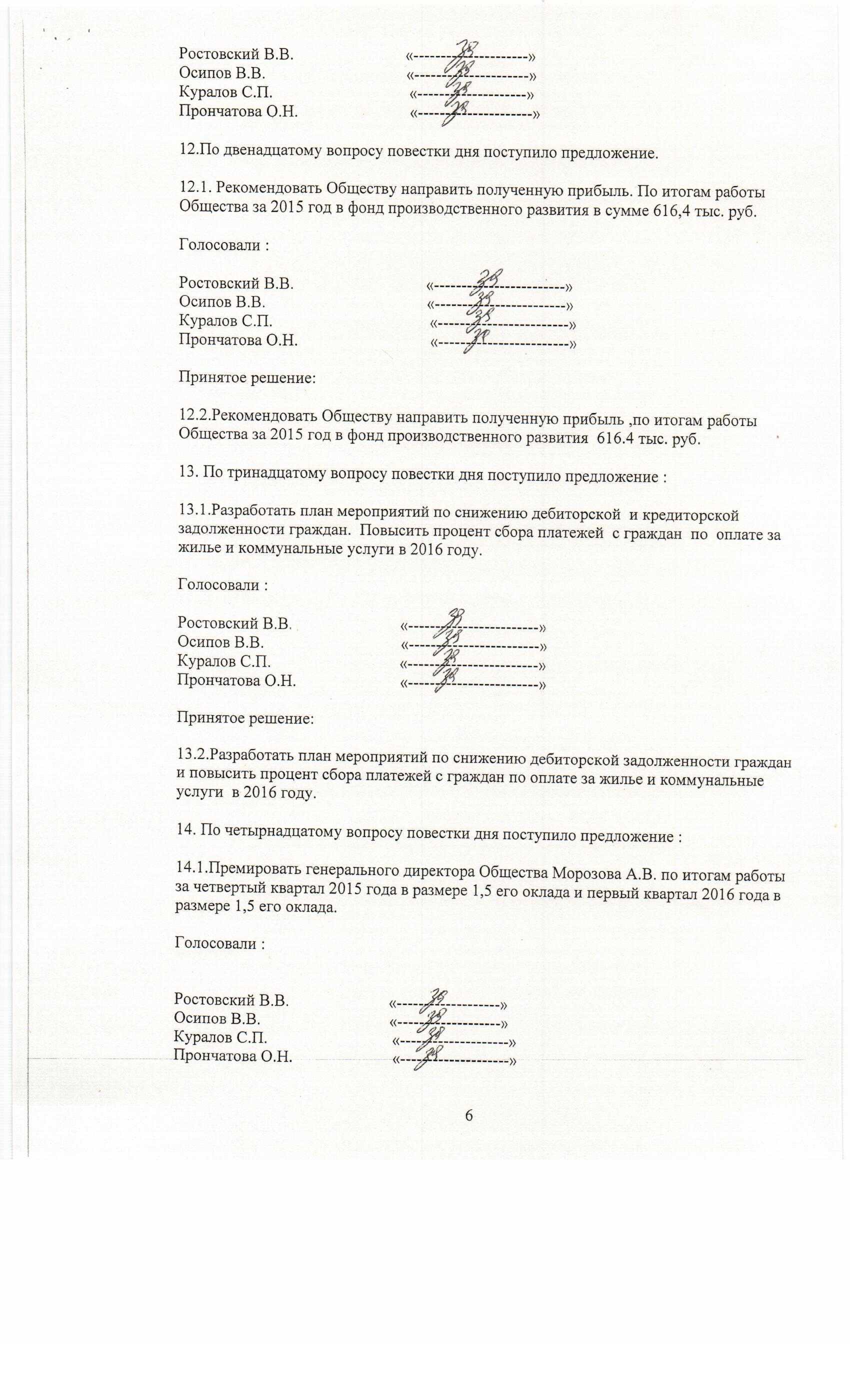


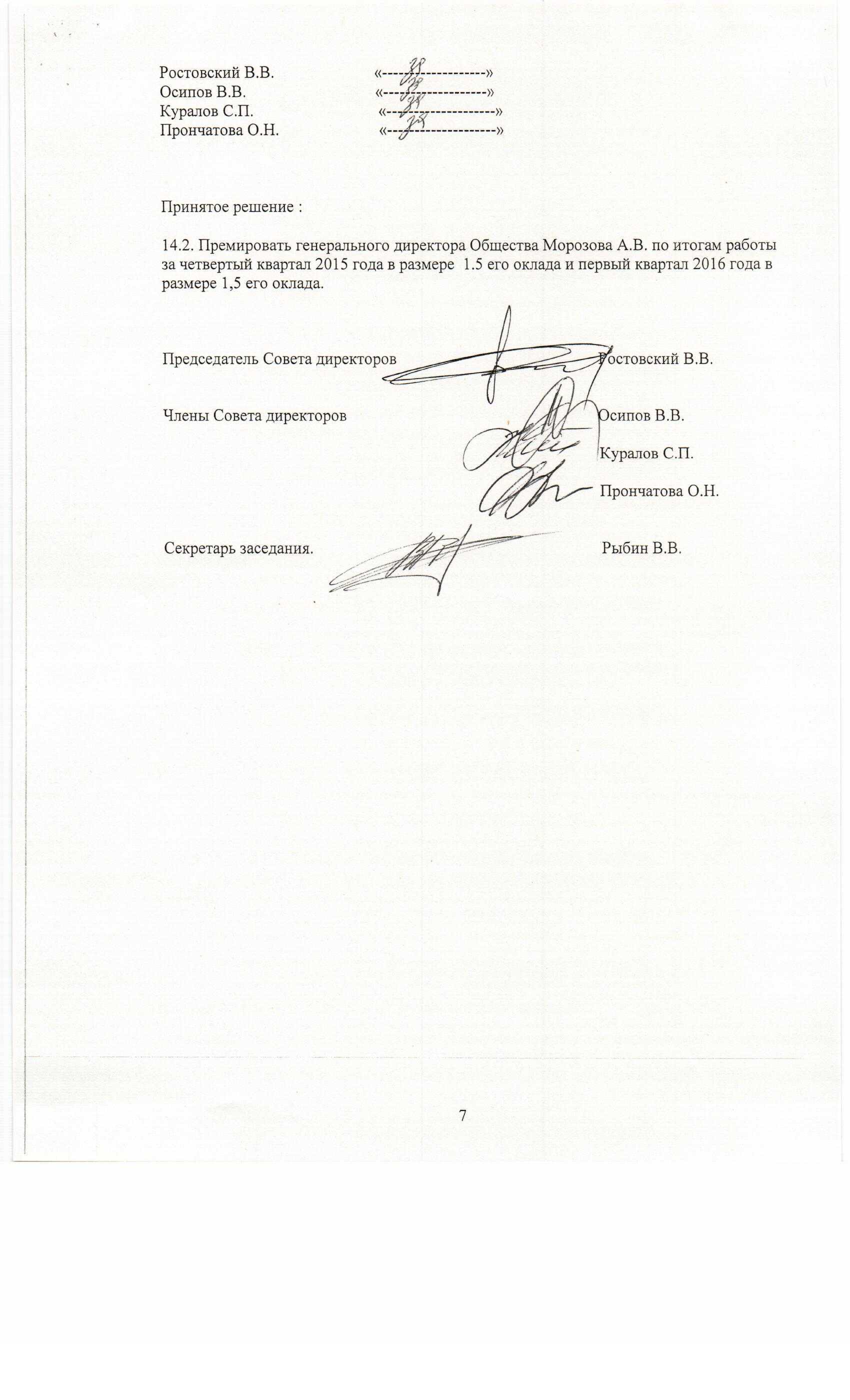


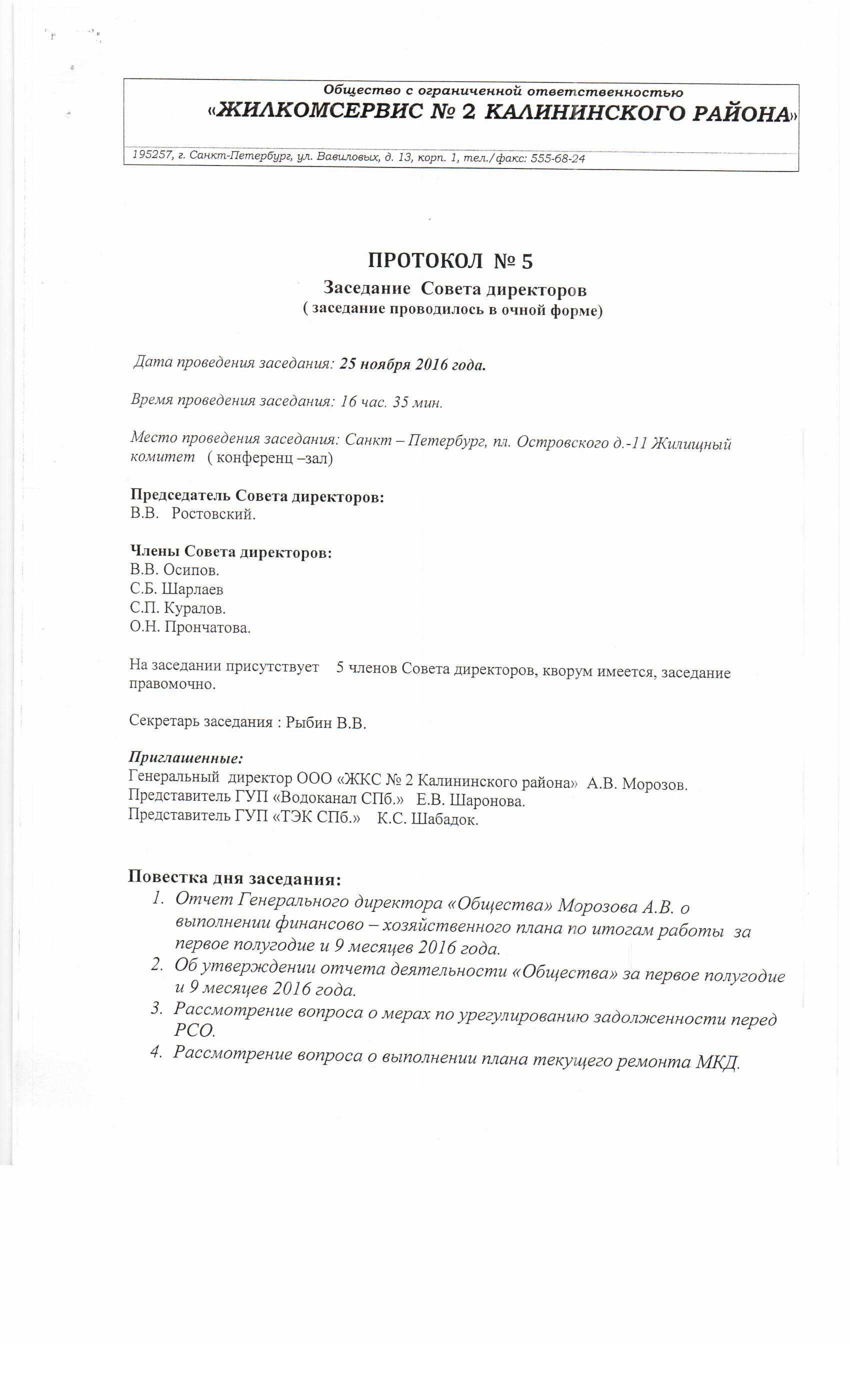


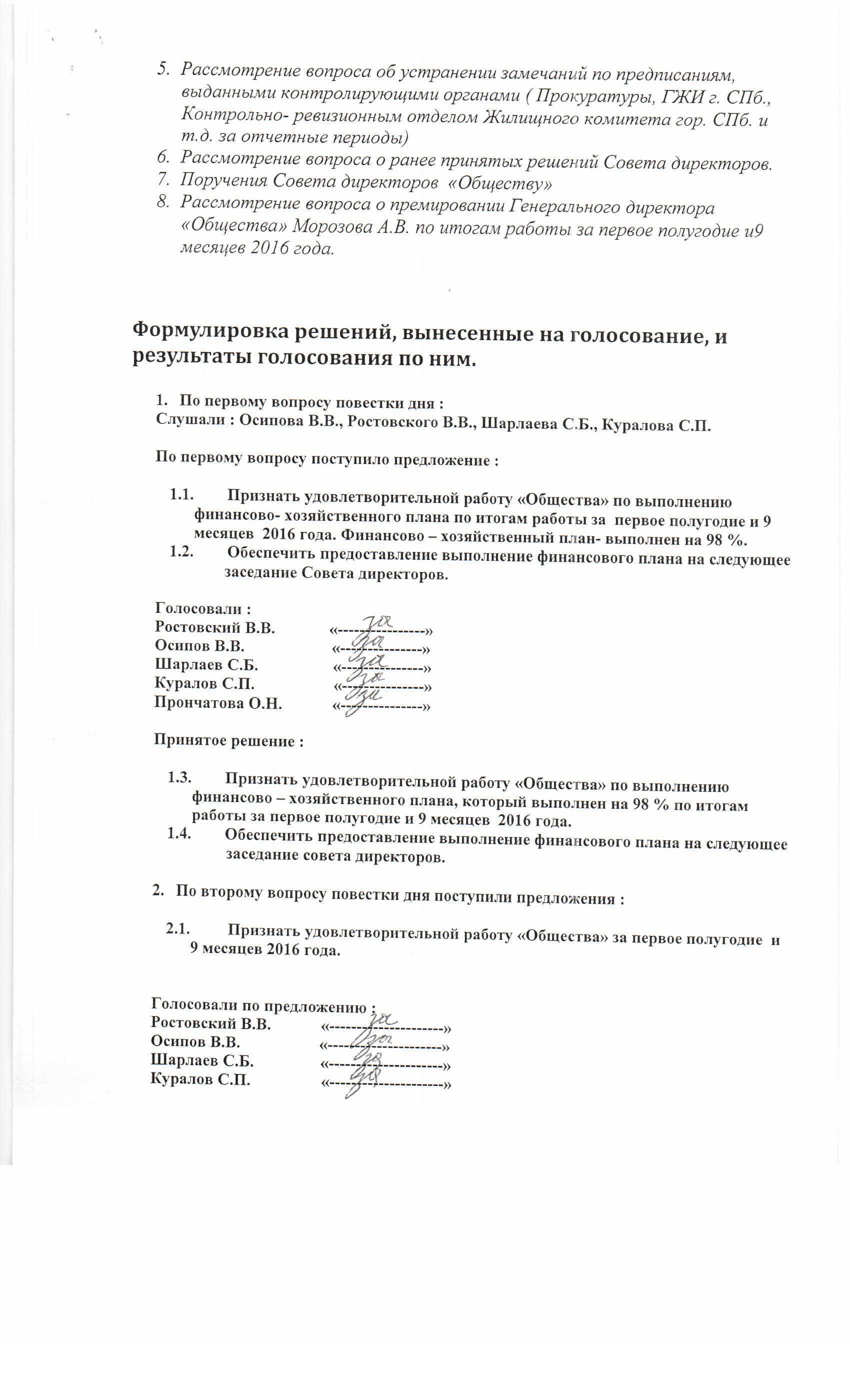


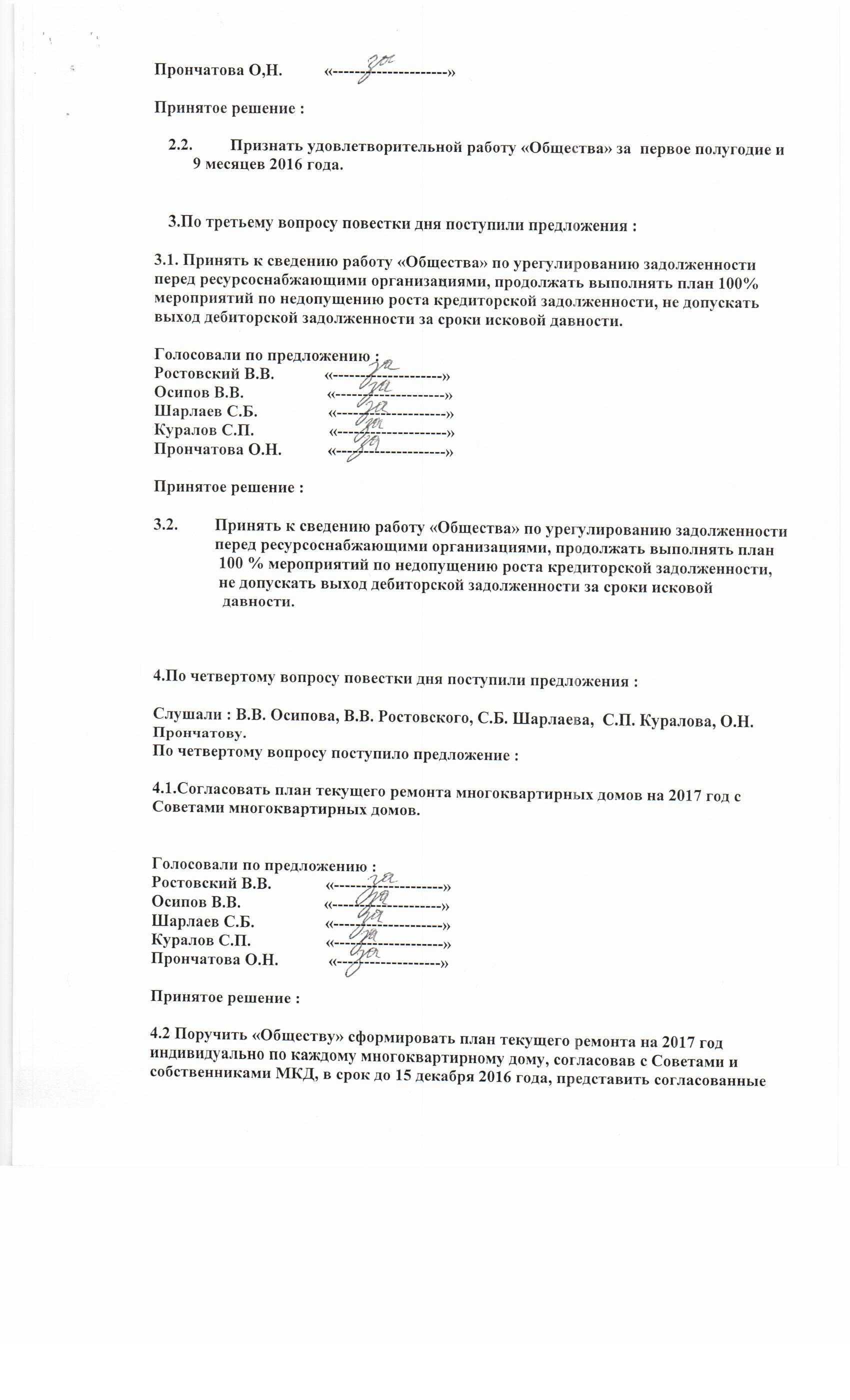


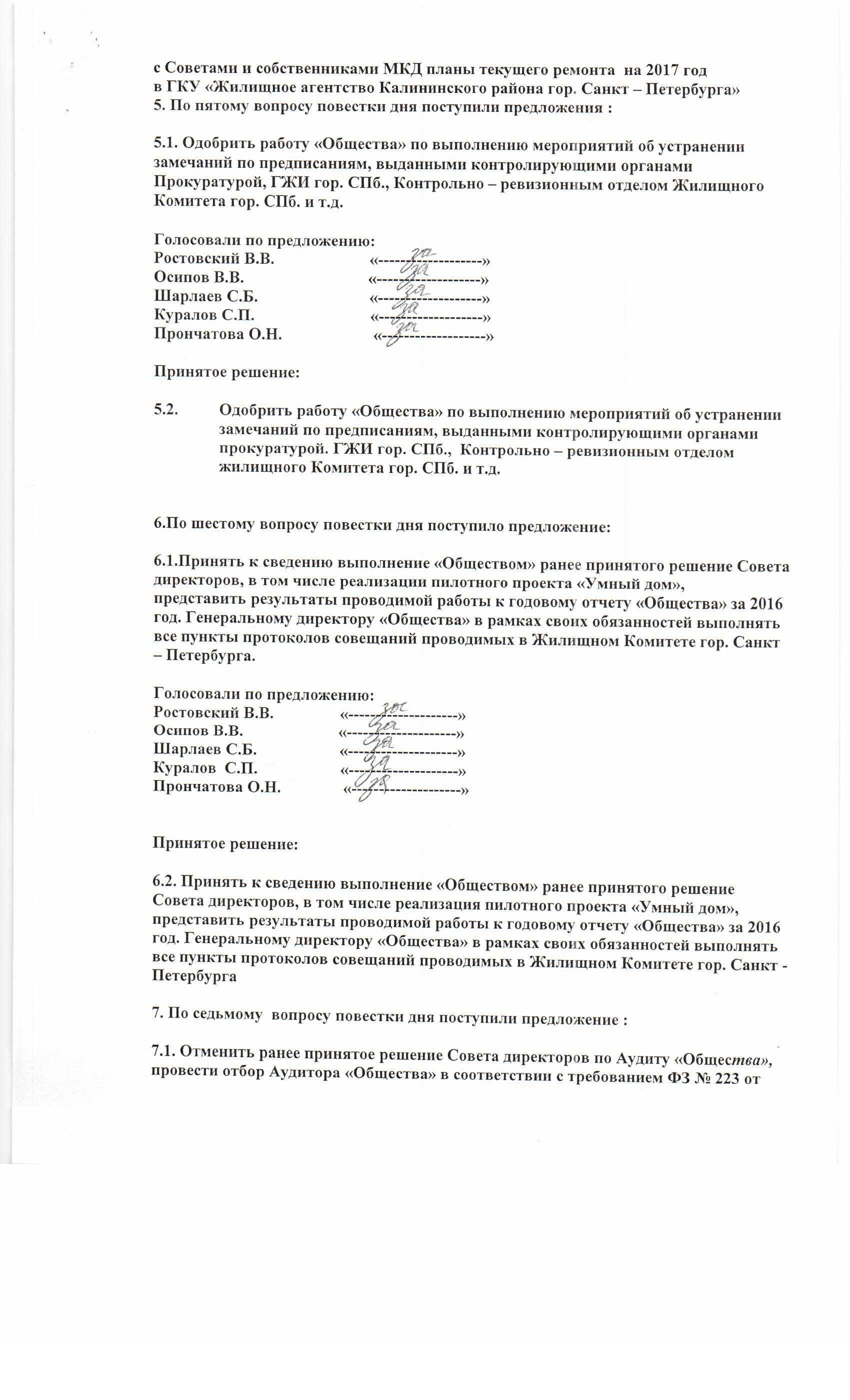


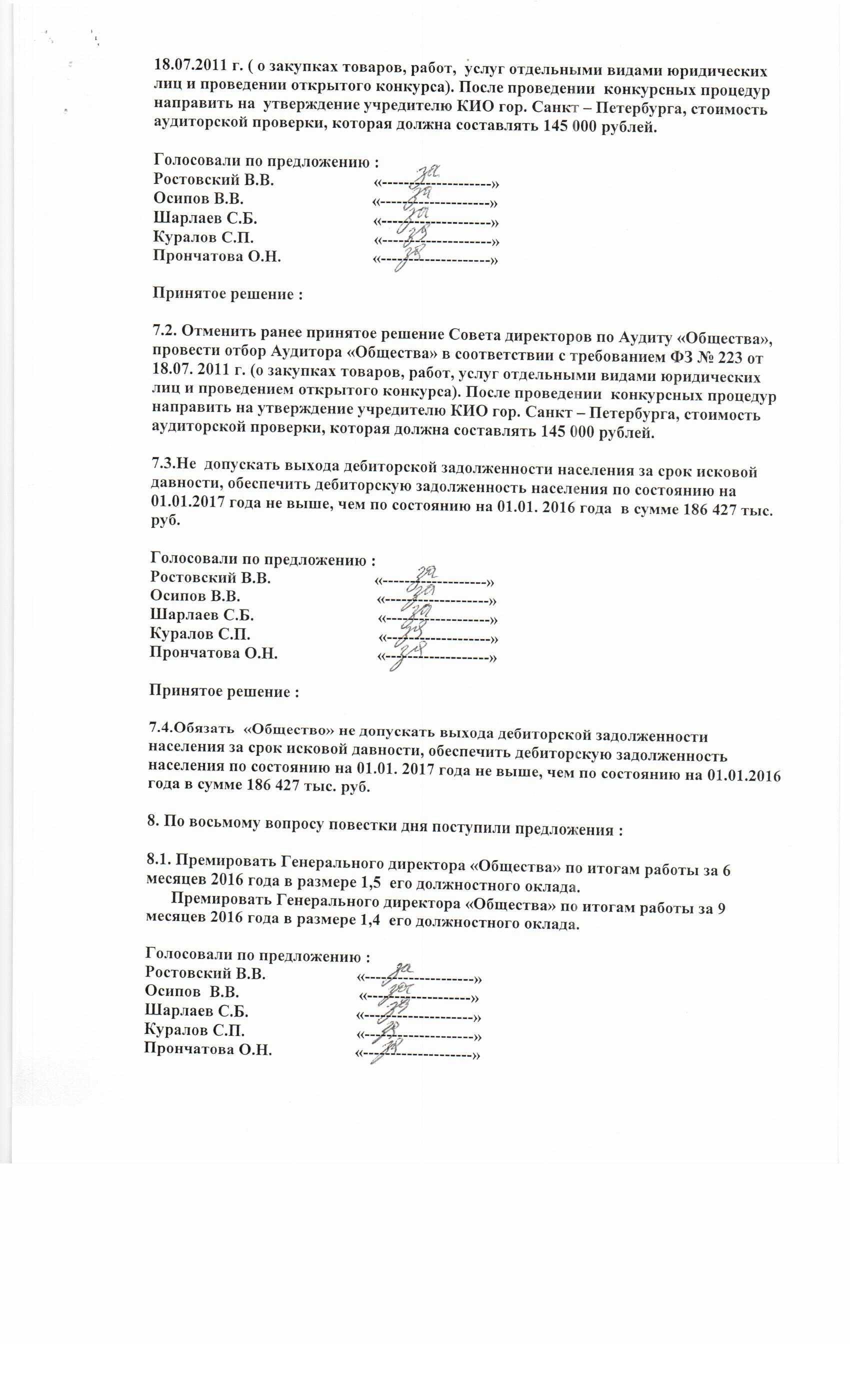


**

**

**

**

**