

Сводный отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» за 9 месяцев 2020 года.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Выполнение	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств	
						Платы населения	
						Всего	хоз.сп.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	56462,668	44827,9912	79,4	44827,9912	30477,348
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	34	32	94,1	32	32
		т.кв.м	4,01	3,407	85,0	3,407	3,407
	в том числе:	т.руб.	2738,503	2100,407	76,7	2100,407	2100,407
1.1.	жесткой	т.кв.м	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
1.2.	мягкой	т.кв.м	4,01	3,407	85,0	3,407	3,407
		т.руб.	2738,503	2100,407	76,7	2100,407	2100,407
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	7	7	100,0	7	7
		т.руб.	1852,28	1741,998	94,0	1741,998	1741,998
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	1,2	1,039	86,6	1,039	1,039
		т.руб.	752,4	779,57	103,6	779,57	779,57
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,405	0,3	74,1	0,3	0,3
		т.руб.	255,15	184,049	72,1	184,049	184,049
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,4	0,283	70,8	0,283	0,283
		т.руб.	254,8	226,534	88,9	226,534	226,534
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых)	шт.	257	257		257	257
		т.руб.	589,93	536,561		536,561	536,561
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0,018		0,018	0,018
		т.руб.	0	15,284		15,284	15,284
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	68	59,00	86,8	59,00	25,00
		т.руб.	15935,677	13974,5195	87,7	13974,5195	5181,2371
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	11,4619	14,7486	128,7	14,7486	9,0153
		т.руб.	11787,045	11609,7304	98,5	11609,7304	4267,232
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,3394	0,5374	158,3	0,5374	0,5374
		т.руб.	278,664	154,838	55,6	154,838	154,838
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	1,979	2,535	128,1	2,535	0
		т.руб.	1088,45	1450,784	133,3	1450,784	0
3.4	Ремонт примыканий, входов в подвалы	шт.	104	29	27,9	29	29
		т.руб.	2781,518	759,1671	27,3	759,1671	759,1671
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	17,5593	9,784	55,7	9,784	9,784
		л/кл	103	75	72,8	75	75
		т.руб.	17060,977	11244,5969	65,9	11244,5969	11244,597
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,414	1,759	424,9	1,759	1,759
		т.руб.	230,78	933,119	404,3	933,119	933,119
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3,175	3,1058	97,8	3,1058	3,1058
		т.руб.	6937,952	7051,47	101,6	7051,47	7051,47
7	Замена водосточных труб	шт.	165	125	75,8	125	125
		т.руб.	332,145	88,971	26,8	88,971	88,971
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	30	30	100,0	30	30
		т.руб.	85,986	64,955	75,5	64,955	64,955
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,315	0,014	4,4	0,014	0,014
		т.руб.	375,19	27,511	7,3	27,511	27,511
10	Замена и восстановление дверных запорных	шт.	128	128	100,0	128	125
		т.руб.	574,327	360,4964	62,8	360,4964	146,674
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	188	63	33,5	63	16
		т.руб.	3368,176	1728,678	51,3	1728,678	186,953
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	784	318	40,6	318	111
		т.руб.	5338,005	3908,1894	73,2	3908,1894	106,376
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	39	69	176,9	69	69
		т.руб.	227,36	144,125	63,4	144,125	144,125
14	Ремонт печей	шт.	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,56	0,6183	110,4	0,6183	0,6183
		т.руб.	896,56	1108,134	123,6	1108,134	1108,134
19	Замена почтовых ящиков	шт.	650	415	63,8	415	415
		т.руб.	508,75	350,821	69,0	350,821	350,821
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	10099,803	8540,229	84,6	8540,229	8540,229
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	4,016	3,9836	99,2	3,9836	3,9836

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Выполнение	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств	
						Платы населения	
						Всего	хоз.сп.
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.руб.	6621,126	6138,126	92,7	6138,126	6138,126
20.1	ГВС	т.п.м.	0,811	1,1175	137,8	1,1175	1,1175
		т.руб.	1368,668	1618,609	118,3	1618,609	1618,609
20.2	ХВС	т.п.м.	1,415	1,3255	93,7	1,3255	1,3255
		т.руб.	2257,058	1888,49	83,7	1888,49	1888,49
20.3	теплоснабжения	т.п.м.	1,279	1,1465	89,6	1,1465	1,1465
		т.руб.	1996,906	1822,274	91,3	1822,274	1822,274
20.4	систем канализации	т.п.м.	0,511	0,3941	77,1	0,3941	0,3941
		т.руб.	998,494	808,753	81,0	808,753	808,753
21	Замена отопительных приборов	шт.	224	159	71,0	159	159
		т.руб.	1370,208	1002,197	73,1	1002,197	1002,197
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1664	1162	69,8	1162	1162
		т.руб.	2108,469	1399,906	66,4	1399,906	1399,906
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	7133,768	3927,534	55,1	3927,534	3927,534
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м.	3,208	3,419	106,6	3,419	3,419
		т.руб.	594,605	618,308	104,0	618,308	618,308
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	3172,00	2147	67,7	2147	2147
		т.руб.	6297,404	3293,951	52,3	3293,951	3293,951
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	16	2	12,5	2	2
		т.руб.	241,759	15,275	6,3	15,275	15,275
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0		0	0
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	7828,471	6135	78,4	6135	3569,377
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	81524,71	63430,754	77,8	63430,754	46514,488

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА							
1	Установка урн	шт.	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
2	Установка скамеек	шт.	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0,000
3	Озеленение и газоны	т.кв.м	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
4	Снос деревьев	шт.	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
5	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
6	Осушение подвалов	ед.	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
7	Замена номерных знаков	шт.	0	2		2	2
		т.руб.	0	3,84		3,84	3,84
8	Организация мест консьержей	мест	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
9	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АПП	т.руб.	155,167	126,813	81,7	126,813	0
9.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0		0	0
10	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	0	0		0	0
11	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0	0		0	0
12	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	0	0		0	0
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	9378,142	7309,545	77,9	7309,545	0
14	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1536,732	1163,513	75,7	1163,513	0
15	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	12724,677	9628,726	75,7	9628,726	0
15.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	12724,677	9628,726	75,7	9628,726	0
15.1.1	после хищений	шт.	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
15.1.2.	после пожаров и взрывов	шт.	0	0		0	0
		тыс.руб.	0	0		0	0
15.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	3912	2954	75,5	2954	0
		т.руб.	12724,677	9628,726	75,7	9628,726	0
15.2	Установка УБ	шт.	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0
16	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1640,892	1095,157	66,7	1095,157	1095,157
16.1	предоставляемые населению	т.руб.	1640,892	1095,157	66,7	1095,157	1095,157
17	Восстановление освещения, всего,	шт.	6570	2755	41,9	2755	2755
	в том числе:	т.руб.	484,462	165,324	34,1	165,324	165,324
		шт.	35	26	74,3	26	26
17.1	фасадов	т.руб.	7,849	6,234	79,4	6,234	6,234
		шт.	30	23	76,7	23	23
17.2	дворов	т.руб.	6,728	5,466	81,2	5,466	5,466
		шт.	10	6	60,0	6	6
17.3	арок	т.руб.	2,245	1,35	60,1	1,35	1,35
		шт.	1050	408	38,9	408	408
17.4	подъездов	т.руб.	75,6	23,011	30,4	23,011	23,011
		шт.	4865	1950	40,1	1950	1950
17.5	лестничных клеток	т.руб.	350,28	109,98	31,4	109,98	109,98
		шт.	110	67	60,9	67	67
17.6	чердаков	т.руб.	7,92	3,779	47,7	3,779	3,779

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Выполнение	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств	
						Платы населения	
						Всего	хоз.сп.
17.7	подвалов	шт.	470	275	58,5	275	275
		т.руб.	33,84	15,504	45,8	15,504	15,504
17.8	номерных знаков	шт.	0	0		0	0
		т.руб.	0	0		0	0

Морозова Н.В.
Свиридова В.П. 241-69-49, доб. 215